



KVARTALSRAPPORT 31.5.2022

S-BANKEN BOSTAD

Specialfond som investerar i hyresbostäder i tillväxtorter

FAKTABLAD

Fondförvaltare



Juho Santaharju

Fondandelens värde (EUR)

A	17,04
C	18,33

Fondandelens värdeutveckling

3 mån	A	0,38 %
	C	0,61 %
12 mån	A	4,85 %
	C	5,84 %
Sedan start	A	70,42 %
	C	83,25 %

Avkastningshistorik*

3 mån	A	0,83 %
	C	1,06 %
12 mån	A	5,33 %
	C	6,31 %
Sedan start	A	76,20 %
	C	89,46 %

*Värdeutvecklingen är korrigerad med den utbetalda avkastningen. Till och med 7.10.2021 var S-Banken Bostad A -andelsseriens tecken S.

FONDFÖRVALTARENS KOMMENTAR

I slutet av rapportperioden var det egna kapitalet i fonden 452 miljoner euro och fonden har redan över 15 000 andelsägare. Fonden ägde 2826 bostäder av vilka cirka 90 % finns i de ekonomiska regionerna i huvudstadsregionen, Tammerfors och Åbo.

Under rapportperioden var avkastningen för A-andelen 0,83 % och för C-andelen 1,06 %. I mars delade fonden ut 100 % av det realiserade resultatet 2021 som årlig utdelning till sina investerare, dvs. sammanlagt 2,0 miljoner euro. Den utdelade avkastningen motsvarade cirka 0,50 % av kapitalet vid tidpunkten för utdelningen. Den goda avkastningen under rapportperioden berodde bland annat på stigande bostadsvärderingar i objekt som fonden äger i Helsingfors. Marknadsvärdena på fondens ränteskydd utvecklades också gynnsamt, vilket gav en liten positiv effekt på rapportperiodens avkastning. Under rapportperioden ökade vi andelen för ränteskyddet till 55 procent.

Under rapportperioden färdigställdes för fonden ett objekt med 40 bostäder i Vallgård i Helsingfors, alldeles intill koloniträdgården på Sammattivägen. Dessutom kunde invånarna på Tölötullsgatan 8 i Helsingfors flytta in i början av maj efter att saneringen slutförts. Objektet omfattar totalt 121 bostäder och till helheten hör även 16 små kontor och en Lidl-dagligvarubutik på gatunivå.

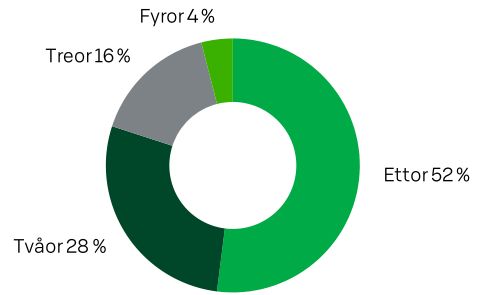
Konsekvenserna av kriget i Ukraina på bostadsmarknaden har tills vidare varit blygsamma och den största osäkerheten gäller byggfirmor. Till följd av ökade byggnadskostnader kommer antalet nya bostadsprojekt att sjunka inom de närmaste åren. Den ekonomiska osäkerheten gör dock att hyresboende ökar i popularitet, när köpet av ägarbostäder skjuts upp. Vi har i antalet ansökningar i mars-april sett en tydlig ökning jämfört med året innan och efterfrågan för bostäder som ägs av fonden är stor.



GRUNDUPPGIFTER

Startdatum	31.3.2014
Fondkapital	657,2 M€
Kapital investerat av fondandelsägare	452,5 M€
Kapital investerat med lånefinansiering	204,7 M€
Minsta insättning	A-serie 200 EUR C-serie 1 000 000 EUR
Antal andelsägare	15 176 st
ISIN-kode	FI4000087762 (A) FI4000087754 (C)

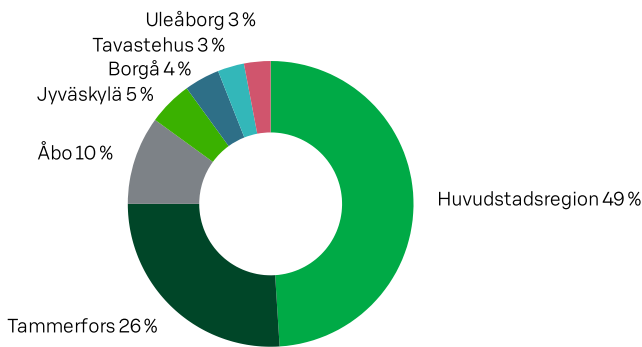
BOSTÄDERNAS STORLEKSFÖRDELNING (%)



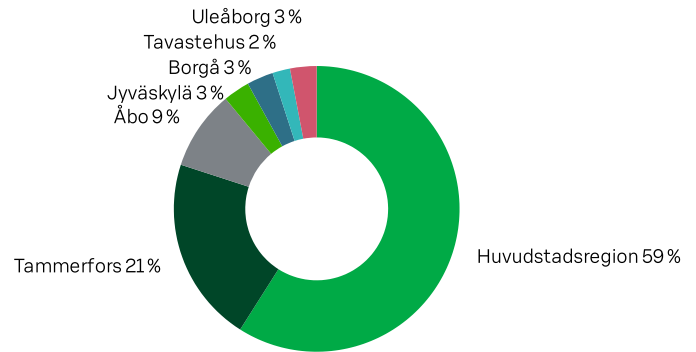
BOSTÄDERNAS STORLEKSFÖRDELNING (ANTAL OCH %)

Typ av bostad	Antal (st)	%
Ettor	1 478	52 %
Tvåor	787	28 %
Treor	460	16 %
Fyror	101	4 %
Totalt	2 826	100 %
Total yta	119 276 m ²	
Genomsnittlig bostadslägenhetsyta	42,2 m ²	

BOSTÄDERNAS GEOGRAFISK FÖRDELNING (ST, %)



BOSTÄDERNAS GEOGRAFISK FÖRDELNING (EURO, %)



Mikaelsgatan 9, 00100 Helsingfors
S-Bankens kundtjänst 010 76 5810
(0,0835 €/samtal + 0,1209 €/minut)
www.s-banken.fi

Detta är marknadsföringskommunikation. Detta är inte en uppmaning till att köpa andelar i placeringsfonder. Rapporten är fritt formulerad information om fonden upprättad av S-Banken Abp. Trots att vi vid upprättandet av dokumentet iakttagit omsorgsfullhet och strävat efter att siffror och data som använts är korrekta, ansvarar vi emellertid inte för eventuella fel eller brister i dokumentet. Historisk avkastning är inte heller någon garanti för framtida avkastning. Fondandelarnas värde och avkastning kan stiga och sjunka och investeringarna får inte nödvändigtvis tillbaka sin ursprungliga investering. Värdet på investeringsobjekten varierar utifrån marknaden, och förändringarna i valutakurser och fondens avgifter påverkar också den avkastning som investeraren får. Fondens strävar inte efter att följa eller upprepa det jämförelseindex som använts eller dess avkastning. Jämförelseindex används för att beskriva avkastningen på de instrument i vilka fonden kan placera sina tillgångar. Fondens nyckeltal har beräknats för de senaste tolv månaderna. Avkastningen på alla fonder baseras på tillväxtandelar. Faktablad för fonden och fondprospekt finns tillgå kostnadsfritt hos fondbolaget eller nättjänsten s-banken.fi. Bekanta dig noggrant med prislistan för fonden, fondprospektet och fondens faktablad samt stadgar före du gör en teckning. Vid upprättandet av översikten är Morningsstar-klassificeringarna de senaste klassificeringsvärdena som finns tillgängliga. Fondens avgifter beskrivs i faktabladet för fonden och i prislistan för fonderna.