



NELJÄNNESVUOSIKATSAUS 15.3.2024

S-PANKKI METSÄ

Metsäkiinteistöihin sijoittava erikoissijoitusrahasto

PERUSTIEDOT

Rahastonhoitaja Timo Hakulinen



Rahasto-osuuden arvo (EUR)

A	18,10
C	18,77

Osuuden arvon kehitys

3 kuukautta	A	1,07 %
	C	1,20 %
12 kuukautta	A	5,09 %
	C	5,61 %
Aloituspäivästä	A	83,53 %
	C	87,70 %

Tuottohistoria *

3 kuukautta	A	1,07 %
	C	1,20 %
12 kuukautta	A	5,09 %
	C	5,61 %
Aloituspäivästä	A	89,28 %
	C	93,57 %

*Tuottohistoria on tuotonmaksuilla korjattu. S-Pankki Metsä A - osuussarjan tunnus oli 7.10.2021 asti S.

RAHASTONHOITAJAN NELJÄNNESVUOSIKOMMENTTI 15.3.2024

Metsäsijoitusmarkkinat ovat kuluvana vuonna olleet toteutuneiden kauppojen osalta hieman ohuimmat verrattuna useamman edeltävän vuoden vastaavaan ajankohtaan. Markkinoilla kauppa on kyllä käynyt, mutta korkojen nousu on osaltaan hillinnyt velkarahalla sijoittavien toimintaa. Yleisestä markkinatunnelmasta johtuen myös rahastomme sijoitustoiminnassa olemme olleet hieman odottavalla kannalla, ja talven aikana panostimme hakkuutoimintaan.

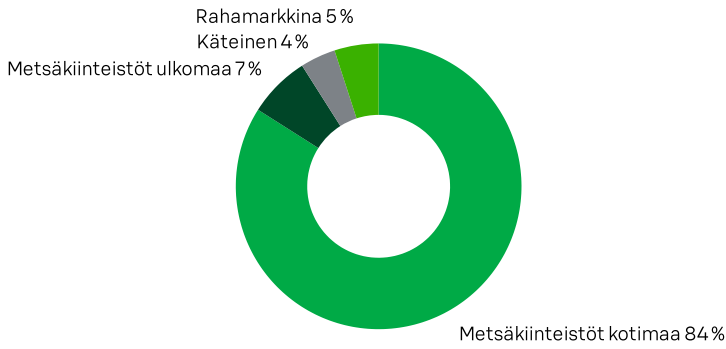
Metsätilojen hyvät tuotot toivat edellisten vuosien aikana runsaasti rahaa metsäsijoituksiin. Viime vuosina nähty korkea inflaatio sekä nousevat korot ovat jossakin määrin hillinneet viime aikojen kovimpia rahavirtoja, mutta nyt inflaatio on hellittänyt ja korotkin vaikuttaisivat kääntävän tämän vuoden aikana laskuun. Kevättä kohti mentäessä metsäala alkaa taas piristymään ja kantohinnoissa nähtäneen mukavaa nousua, mikä tuo jälleen positiivista lisänostetta metsäsijoituksiin. Inflaation ja korkojen lisäksi myös Ukrainan sota on luonut epävarmuutta markkinatalouteen. Kuitenkin metsäsijoitusten osalta lyhyellä aikavälillä tarkasteltuna Venäjälle asetut pakotteet ovat korottaneet varsinkin kuitupuun kantohintoja pitäen metsäkiinteistöjen arvoja vakaina Itämeren alueella. Rakennusteollisuuden vaikeudet eivät vielä ole näkyneet voimakkaasti metsäsijoituspuolella, vaikka puun ostomäärät kääntyivät syksyllä hetkelliseen laskuun kovimmista huipuistaan. Mutta nyt on taas nähty kasvua ostojenkin osalta. Tukkipuun kantohinnoissa nähtiin laskua myös syksyllä, mutta senkin hinnoissa alkaa olla nyt nähtävissä käännettä. Kuitupuu on pitänyt paremmin pintansa johtuen kuiduttavan teollisuuden puuntarpeista.

Tänä vuonna hakkuiden kuutiomäärät tulevat olemaan viime vuotta korkeammalla tasolla, ja hyvien kantohintojen siivittämänä kassavirrat hiukan kasvavat.

Nykyään kaikki uudet Suomesta ostettavat tilat sertifioidaan aina, kun lainhuudatukset ja lohkometit on suoritettu sekä metsät inventoitu. Tällä hetkellä rahaston Suomessa sijaitsevista metsistä lähes 100 prosenttia on FSC® ja PEFC-sertifioitu.



SIJOITUSTEN JAKAUMA



TIETOA RAHASTOSTA

Rahaston aloituspäivä A-sarja	15.12.2016
Rahaston aloituspäivä C-sarja	14.10.2016
Rahaston pääoma	240,6 M€
Osuudenomistajien oman pääoman osuus	240,6 M€
Lainatun pääoman osuus	0 M€
Minimisijoitus	A-sarja 200 EUR C-sarja 1 000 000 EUR
Osuudenomistajien lukumäärä	18 105 kpl
ISIN-koodi	FI4000220397 (A) FI4000220389 (C)

SIJOITUKSET HEHTAAREINA SUOMEN MAAKUNNISSA JA VIROSSA

