



NELJÄNNESVUOSIKATSAUS 15.3.2024

S-PANKKI UUDISTAVA MAATALOUS

Uudistavaan maatalouteen sijoittava erikoissijoitusrahasto

PERUSTIEDOT

Rahastonhoitaja Jussi Nykänen

Rahasto-osuuden arvo (EUR)

A	10,0613
B	10,1521
C	10,2666

Osuuden arvon kehitys

3 kuukautta	A	-0,24 %
	B	-0,13 %
	C	-0,01 %
Aloituspäivästä	A	0,61 %
	B	1,52 %
	C	2,67 %

Tuottohistoria *

3 kuukautta	A	0,10 %
	B	0,20 %
	C	0,32 %
Aloituspäivästä	A	0,95 %
	B	1,86 %
	C	3,00 %

RAHASTONHOITAJAN NELJÄNNESVUOSIKOMMENTTI 15.3.2024

Yrittäjäkumppanien positiiviset kokemukset rahastosta ja maataloussektorin yleiset rahoitushaasteet ovat kasvattaneet viljelijöiden kiinnostusta rahastoa kohtaan. Vuoden 2024 aikana uusia ehdotuksia peltokaupoista on tullut viikoittain. Rahaston hankesalkku onkin ennätyskellisen vahva. Peltohankintoja rahasto teki vuoden 2024 ensimmäisellä vuosineljänneksellä yhden.

Sääntöjen mukaan rahasto jakaa tuottona vähintään kolme neljäsosaa tilikauden voitosta pois lukien mahdolliset realisoitumattomat arvonmuutokset. Vuodelta 2023 rahasto teki jakokelpoista voittoa 0,33 prosenttia pääomistaan, ja maksoi ensimmäistä kertaa tuottoa sijoittajilleen maaliskuussa 2024. Kotimaisesta ruuantuotannosta, ilmastonmuutoksen vastaisista toimista, tuotosta sekä sijoitussalkun hajautuksesta kiinnostus on säilynyt korkeana, ja sijoittajien määrä onkin yli 1 300. Pääomien määrä on pysynyt vakaana, hieman yli 13 miljoonassa eurossa.

Joidenkin viljatuotteiden, kuten vehnän hintojen kehitys, oli vuoden 2024 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana laskujohteista. Kuitenkin esimerkiksi luomuviljojen hinnat pysyivät suhteellisen vakaina tai jopa nousivat, ja hintoja kuvaava viljanviljelyn tuottajaindeksi pysyikin kokonaisuutena lähes muuttumattomana. Lannoitteiden ja maanparannusaineiden sekä palveluiden ostohintaindeksi on pudonnut noin 35 prosenttia vuodentakaisesta, ja yleisestikin maataloustuottajien tuotantovälineiden ostohintaindeksi jatkoi loivaa laskuaan.

Peltojen hehtaarihinnat ovat pysyneet keskimäärin suhteellisen muuttumattomina, joskin aluekohtaiset erot ovat olleet suuriakin. Esimerkiksi Varsinais-Suomessa hinnat ovat laskeneet hieman, mutta paikallisesti, esimerkiksi Loimaan seudulla, jossa rahastolla on omistuksia, ovat toteutuneiden kauppojen hinnat olleet noususuunnassa. Loimaan kaltaista positiivista kehitystä on nähtävissä muutamilla muillakin alueilla. Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana tehtyjen kauppojen kokonaismäärät olivat kuitenkin niin pieniä, ettei toteutuneiden kauppojen hintakehityksestä voida vetää johtopäätöksiä merkittävistä muutoksista.

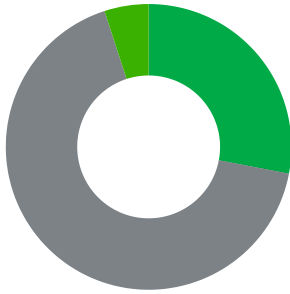
Rahasto keskittyy uusissa sijoituksissaan alueisiin, joilla saavutettavissa oleva vuokratuotto suhteessa hankintahintaan on korkealla tasolla. Vahva ja merkittävät maatalousalueet kattava hankesalkku antaa rahastolle mahdollisuuden sijoittaa uusiin peltokiinteistöihin valikoivasti. Sijoitustoimintaa rajoittaa tällä hetkellä rahaston käytettävissä olevien varojen määrä.



TIETOA RAHASTOSTA

Rahaston aloituspäivä	15.12.2021
Rahaston pääoma (GAV)	13,2 M€
Osuudenomistajien oman pääoman osuus (NAV)	13,2 M€
Lainatun pääoman osuus	0 %
Rahoitusaste (LTV)	0 %
Tehtyjen kauppojen lukumäärä	20 kpl
Kiinteistösijoitusten markkina-arvo	8,9 M€
Minimisijoitus	A-osuussarja 200 € B-osuussarja 50 000 € C-osuussarja 500 000 €
Osuudenomistajien lukumäärä	1309
ISIN-koodi	A-osuussarja FI4000512637 B-osuussarja FI4000512645 C-osuussarja FI4000512652

VAROJEN JAKAUMA



- Käteinen 28 %
- Rahastosijoitukset 0 %
- Kiinteistöt 67 %
- Muut 5 %

KIINTEISTÖJEN ALUEJAKAUMA (EUROISSA, €)



- Pohjois-Pohjanmaa 14 %
- Päijät-Häme 6 %
- Varsinais-Suomi 80 %

