



NELJÄNNESVUOSIKATSAUS 17.6.2024

S-PANKKI UUDISTAVA MAATALOUS

Uudistavaan maatalouteen sijoittava erikoissijoitusrahasto

PERUSTIEDOT

Rahastonhoitaja Jussi Nykänen

Rahasto-osuuden arvo (EUR)

A	10,0638
B	10,1651
C	10,2929

Osuuden arvon kehitys

3 kuukautta	A	0,02 %
	B	0,13 %
	C	0,26 %
Aloituspäivästä	A	0,64 %
	B	1,65 %
	C	2,93 %

Tuottohistoria *

3 kuukautta	A	0,02 %
	B	0,13 %
	C	0,26 %
Aloituspäivästä	A	0,97 %
	B	1,99 %
	C	3,27 %

RAHASTONHOITAJAN NELJÄNNESVUOSIKOMMENTTI 17.6.2024

Maatalouteen ja maatalouden hiilipäästöihin kohdistuu kasvava poliittinen paine, mikä näkyy myös Suomessa keskusteluna hiilinielujen merkityksestä maamme päästötavoitteille. Tanskassa on jo ryhdytty toimeen kesäkuussa sovitulla hiiliverolla, jota tullaan soveltamaan tuotantoeläinten aiheuttamiin päästöihin, lannoitteisiin sekä runsaasti hiiltä sisältävään maaperään, kuten esimerkiksi kuivatettuihin suopeltoihin. Vero tulee voimaan vuodesta 2030 alkaen. Hiilijalanjäljen pienentäminen on tärkeä tavoite myös maataloussektorilla.

Viljelijöiden mielenkiinto rahastoa kohtaan on pysynyt korkealla tasolla. Vuoden 2024 alkupuolella uusia ehdotuksia peltokaupoista tuli viikoittain, mutta loppukeväästä vauhti on viljelijöiden kiireistä johtuen hieman hiipunut. Kevätkylvöjen jälkeen tarjonta on jälleen palannut alkuvuoden tasolle, minkä myötä rahaston hankesalkku on pysynyt erittäin vahvana. Maatalousyrittäjien kanssa perustettuihin yhtiöihin on hankittu jo yli 830 hehtaaria peltoja. Vuoden 2024 toisella vuosineljänneksellä kauppoja tehtiin yksi.

Rahasto on aloittanut kohdetilojen hiilijalanjälkien mallintamisen vuoden 2023 tietojen pohjalta. Mallinnuksen tuloksia käytetään sekä toteutettujen toimenpiteiden riittävyyden arvioimiseen että tulevien toimenpiteiden suunnitteluun. Uskomme myös, että ilmastomyönteisyys voi tulevaisuudessa parantaa viljelyliiketoiminnan kannattavuutta.

Vuoden 2024 satokausi näyttää alkaneen positiivisemmissä merkeissä edelliseen verrattuna. Kuivuus on tänäkin vuonna ollut uhkana, mutta kesäkuun sateet toivat helpotusta tilanteeseen. Viljatuotteiden hinnat pysyivät lajikkeesta riippuen vakaina tai nousivat hieman vuoden 2024 toisen vuosineljänneksen aikana. Ohra oli poikkeus, sillä sen hinta nousi parikymmentä prosenttia maaliskuun tasosta. Kaiken kaikkiaan maatalouden tuottajahintaindeksi on vuoden 2024 alkupuolella pysynyt viljojen osalta tasaisena.

Maatalouden tuotantovälineiden ostohintaindeksi on pudonnut vuoden takaisesta noin 7 prosenttia (huhtikuun tilanne). Energian ja voiteluaineiden osalta pudotus oli noin 5 prosenttia ja lannoitteiden ja maanparannusaineiden yli 15 prosenttia. Kustannusten pienentyminen parantaa maatalouden kannattavuutta ja sen myötä rahaston tuottoja.

Peltojen hehtaarihinnoinnissa on ollut pientä nousua, jolloin rahaston pelto-omistusten arvo on noussut hieman. Vaikka maataloussektorin sisäinen rahoituskyky on suhteellisen alhaisella tasolla, on ollut mielenkiintoista huomata, ettei peltomaiden hinnoissa ole ollut näkyvissä liikettä alaspäin – vaan päinvastoin noususuuntaan.

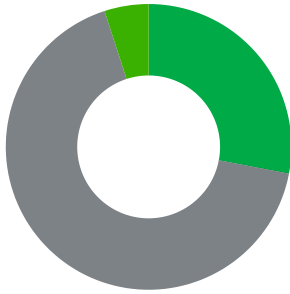
Vahva ja maantieteellisesti kattava hankesalkku antaa rahastolle mahdollisuuden kohdistaa sijoitukset tuottavimpiin kohteisiin. Sijoitustoimintaa rajoittaa tällä hetkellä rahaston käytettävissä olevien varojen määrä.



TIETOA RAHASTOSTA

Rahaston aloituspäivä	15.12.2021
Rahaston pääoma (GAV)	13,3 M€
Osuudenomistajien oman pääoman osuus (NAV)	13,3 M€
Lainatun pääoman osuus	0 %
Rahoitusaste (LTV)	0 %
Tehtyjen kauppojen lukumäärä	21 kpl
Kiinteistösijoitusten markkina-arvo	9,0 M€
Minimisijoitus	A-osuussarja 200 € B-osuussarja 50 000 € C-osuussarja 500 000 €
Osuudenomistajien lukumäärä	1326
ISIN-koodi	A-osuussarja FI4000512637 B-osuussarja FI4000512645 C-osuussarja FI4000512652

VAROJEN JAKAUMA



- Käteinen 28 %
- Rahastosijoitukset 0 %
- Kiinteistöt 67 %
- Muut 5 %

KIINTEISTÖJEN ALUEJAKAUMA (EUROISSA, €)



- Pohjois-Pohjanmaa 14 %
- Päijät-Häme 6 %
- Varsinais-Suomi 80 %

