NELJÄNNESVUOSIKATSAUS 15.6.2026

S-PANKKI PELTO

Uudistavaan maatalouteen sijoittava erikoissijoitusrahasto

PERUSTIEDOT

Rahastonhoitaja Jussi Nykänen

Rahasto-osuuden arvo (EUR)

A	10,1190
B	10,3023
C	10,5359

Osuuden arvon kehitys

3 kuukautta	A	-0,29 %
	B	-0,19 %
	C	-0,07 %
Aloituspäivästä	A	1,19 %
	B	3,02 %
	C	5,36 %

Tuottohistoria *

3 kuukautta	A	-0,29 %
	B	-0,19 %
	C	-0,07 %
Aloituspäivästä	A	2,94 %
	B	4,80 %
	C	7,15 %

RAHASTONHOITAJAN NELJÄNNESVUOSIKOMMENTTI 15.6.2026

S-Pankki Rahastoyhtiö Oy:n hallitus on 28.5.2026 tehnyt päätöksen S-Pankki Pelto Erikoissijoitusrahaston lakkauttamisesta.

Päätöksen taustalla on sijoittajien etu. Vaikka rahaston kannattavuutta on pyritty parantamaan useilla toimenpiteillä, rahaston koko on viime vuosina pienentynyt merkittävästi. Kasvutavoitteiden saavuttaminen ei ole ollut näköpiirissä myöskään lähitulevaisuudessa. Rahaston koon pieneneminen johtaisi tarpeeseen myydä rahaston omistamia peltoja, mikä pienentäisi vuokratuloja kustannusten pysyessä suhteellisen muuttumattomina. Nykyinen kehityssuunta olisi siten heikentänyt sijoittajien tuottoja asteittain ja todennäköisesti vahvistanut rahaston koon negatiivista kehitystä. Tämän vuoksi päätös lakkauttamisesta tehtiin tässä vaiheessa.

Rahaston omistukset myydään, ja myynneistä saadut varat, joista on vähennetty velat ja kulut, palautetaan sijoittajille. Peltomarkkinoiden luonteesta johtuen peltoja ei voida myydä nopeasti ilman, että sijoittajien etu vaarantuu. Palautukset toteutetaan siksi useassa erässä myyntien edetessä. Arviomme on, että rahaston varat jaetaan osuudenomistajille vuoden 2027 loppuun mennessä. Varojen jakamisen jälkeen osuudenomistajille toimitetaan rahaston lopputilitys.

Rahaston lakkauttamisprosessin aikana tehtävistä välitilityksistä ja rahasto-osuuksien arvoista raportoidaan rahaston tuotesivulla s-pankki.fi/rahastot lopputilitykseen saakka.

Peltojen myynnissä pyritään huomioimaan myös yrittäjäkumppanien kiinnostus peltojen hankintaan. Keskustelut yrittäjien kanssa on käynnistetty, ja osa yrittäjistä on jo lähtenyt selvittämään rahoitusmahdollisuuksia ja aikatauluja hankintoihin liittyen. Toiveena on, että mahdollisimman monella yrittäjäkumppaneista olisi mahdollisuus hankkia pellot itselleen rahaston alkuperäisen tavoitteen mukaisesti.

Vaikka rahaston lakkauttaminen jatkuu vielä, haluamme jo tässä vaiheessa kiittää sijoittajia luottamuksesta ja osallistumisesta uudenlaiseen, maatalouden kehitystä ja uudistumista tukevaan rahastoon. Rahaston toimintaan on vaikuttanut useita tekijöitä, kuten heikot satokaudet, viljan hintakehityksen heikkous sekä geopoliittiset kriisit ja niistä aiheutuneet kustannuspaineet. Näistä haasteista huolimatta uskomme, että maataloussektori tarjoaa jatkossakin mahdollisuuksia sijoituksille, jotka tukevat kotimaista ruoantuotantoa ja ympäristöä. Nykyisessä markkinatilanteessa edellytykset rahaston tavoitteiden saavuttamiselle eivät kuitenkaan vielä olleet riittävät.

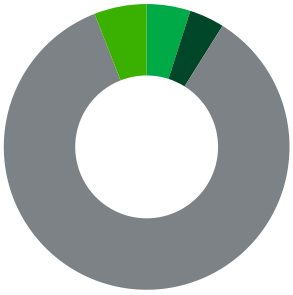
PANKKI

Mikonkatu 9, 00100 Helsinki
Asiakaspalvelu 010 76 5800 (pvm/mpm)
www.s-pankki.fi

TIETOA RAHASTOSTA

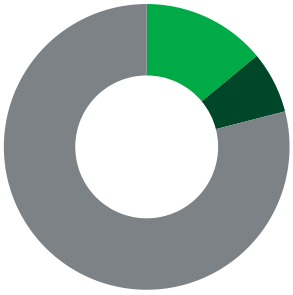
Rahaston aloituspäivä		15.12.2021
Rahaston pääoma (GAV)		10,1 M€
Osuudenomistajien oman pääoman osuus (NAV)		10,1 M€
Lainatun pääoman osuus		0 %
Rahoitusaste (LTV)		0 %
Tehtyjen kauppojen lukumäärä		26 kpl
Kiinteistösijoitusten markkina-arvo		8,6 M€
Minimisijoitus	A-osuussarja	200 €
	B-osuussarja	50 000 €
	C-osuussarja	500 000 €
Osuudenomistajien lukumäärä		1046
ISIN-koodi	A-osuussarja	FI4000512637
	B-osuussarja	FI4000512645
	C-osuussarja	FI4000512652

VAROJEN JAKAUMA



- Käteinen 5 %
- Rahastosijoitukset 4 %
- Kiinteistöt 85 %
- Muut 6 %

KIINTEISTÖJEN ALUEJAKAUMA (EUROISSA, €)



- Pohjois-Pohjanmaa 14 %
- Päijät-Häme 7 %
- Varsinais-Suomi 79 %

PANKKI

Mikonkatu 9, 00100 Helsinki
Asiakaspalvelu 010 76 5800 (pvm/mpm)
www.s-pankki.fi

Tämä on mainos. Tämä ei ole kehotus merkitä sijoitusrahasto-osuuksia. Raportti on S-Pankki Oyj:n tuottama vapaamuotoinen informaatio rahastosta. Vaikka tämän dokumentin tekemisessä on noudatettu huolellisuutta ja pyritty varmistumaan lukujen ja käytetyn datan oikeellisuudesta, emme vastaa siinä mahdollisesti olevista virheistä tai puutteista. Historiallinen tuotto ei myöskään ole tae tulevaisuudesta. Osuuksien arvo ja niistä saatava tulo voi nousta ja laskea, ja sijoittajat eivät välttämättä saa takaisin alkuperäistä sijoitustaan. Sijoituskohteiden arvo vaihtelee markkinoiden mukaan, ja myös valuuttakurssien muutokset sekä rahaston palkkiot vaikuttavat sijoittajan saamaan tuottoon. Rahasto ei pyri seuraamaan tai toistamaan käytettyä vertailuindeksiä tai sen tuottoa. Vertailuindeksiä käytetään kuvaamaan niiden instrumenttien tuottoa, joihin rahasto voi sijoittaa varansa. Rahastojen tunnusluvut on laskettu viimeisten 12 kuukauden ajalta. Kaikkien rahastojen tuotot perustuvat kasvuosuuksiin. Rahaston avaintietoesite ja rahastoesite ovat saatavilla maksutta rahastoyhtiöstä tai verkkopalvelusta s.pankki.fi. Tutustu huolellisesti rahaston hinnastoon, rahasto- ja avaintietoesitteeseen sekä rahaston ehtoihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Morningstar-luokitukset ovat katsauksen tekohetkellä tuoreimmat saatavilla olevat luokitusarvot. Rahaston palkkiot on esitetty rahaston avaintietoesitteessä ja rahastojen hinnastossa.