



NELJÄNNESVUOSIKATSAUS 16.9.2024

# S-PANKKI UUDISTAVA MAATALOUS

Uudistavaan maatalouteen sijoittava erikoissijoitusrahasto

## PERUSTIEDOT

Rahastonhoitaja Jussi Nykänen

### Rahasto-osuuden arvo (EUR)

|   |         |
|---|---------|
| A | 10,0541 |
| B | 10,1654 |
| C | 10,3060 |

### Osuuden arvon kehitys

|                 |   |         |
|-----------------|---|---------|
| 3 kuukautta     | A | -0,10 % |
|                 | B | 0,00 %  |
|                 | C | 0,13 %  |
| Aloituspäivästä | A | 0,54 %  |
|                 | B | 1,65 %  |
|                 | C | 3,06 %  |

### Tuottohistoria \*

|                 |   |         |
|-----------------|---|---------|
| 3 kuukautta     | A | -0,10 % |
|                 | B | 0,00 %  |
|                 | C | 0,13 %  |
| Aloituspäivästä | A | 0,87 %  |
|                 | B | 1,99 %  |
|                 | C | 3,40 %  |

## RAHASTONHOITAJAN NELJÄNNESVUOSIKOMMENTTI 16.9.2024

Viljelijöiden katseet ovat kesän ja kiireisen syyskauden jälkeen kääntymässä tulevien vuosien suunnitteluun, mikä näyttäytyy rahastolle tulevien hanke-ehdotusten määrän kasvuna. Rahaston hankesalkku onkin hyvin vahva, sillä uusia ehdotuksia peltokaupoista tulee viikoittain. Näistä yksi toteutettiin alkusyksystä ja useita uusia hankkeita on arvioitavana.

Syksyn sadonkorjuukausi on parhaillaan käynnissä ja tähän liittyvät tiedot maataloustoimijoilta ovat pääsääntöisesti positiivisia. Samansuuntaista viestiä on tullut myös Luonnonvarakeskukselta, jonka satelliittikuviin perustuvan arvion mukaan kevätiljojen hehtaarisadot ovat 5–20 prosenttia keskimääräistä suurempia koko maan keskiarvoihin verrattuna. Näyttääkin varmalta, että sato tulee olemaan edellisvuotta parempi.

Maatalouden haasteena on ollut markkinoiden hintakehitys. Vaikka viljatuotteiden hinnoissa on alkusyksyn aikana näkynyt hienoista nousua, painaa alhainen hintataso maataloustoimijoiden tulosta. Viljojen hinnat laskivat Suomessa heinäkuun loppuun mennessä noin 5 prosenttia kolmen kuukauden takaiseen verrattuna. Loppukesästä Euroopan ja Yhdysvaltojen viljapörssien hinnat kävivät alimmillaan useaan vuoteen. Kuitenkin kuivuus on leikannut satotasojen Venäjällä, Pohjois-Amerikassa kuin myös EU-alueella, mikä vaikutuksesta satoennusteita on tarkistettu alaspäin. Tämän seurauksena futuurihinnat ovat syksyn aikana olleet hienoisessa nousussa.

Maatalouden tuotantovälineiden ostohintaindeksi on pysynyt kesäkaudella tasaisena. Vuoden alusta lähtien energian ja voiteluaineiden ostohintaindeksi on laskenut noin 10 prosenttia ja lannoitteiden noin 4 prosenttia. Kustannusten pienentyminen parantaa maatalouden kannattavuutta ja sen myötä myös rahaston tuottoja.

Peltojen hehtaarihinnoissa keväällä näkynyt hienoinen nousu vaihtui kesän aikana lievään laskuun, minkä seurauksena hinnat ovat suunnilleen samalla tasolla kuin vuoden alussa. Aluekohtaiset erot hintatasoissa ja niiden kehityksissä ovat kuitenkin edelleen suuria.

Rahaston kesällä aloittamaa kohdetilojen hiilijalanjälkien mallintamista toteuttaa Biocode Oy. Tuloksia tullaan käyttämään sekä toteutettujen toimenpiteiden riittävyyden arvioimiseen että tulevien toimenpiteiden suunnitteluun. Rahasto on myös selvittämässä mahdollisuuksia pienen päästökaupan pilotointihankkeen toteuttamista viljelyliiketoiminnan kannattavuuden parantamiseksi.

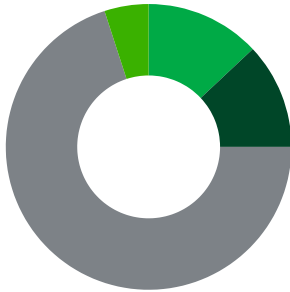
Rahaston sijoitustoimintaa rajoittavana tekijänä näyttäytyy yhä rahaston käytettävissä olevien varojen määrä. Mielenkiinto rahaston tarjoamaan hajautusvaihtoehtoon tuntuu kuitenkin olevan kasvussa sekä korkojen laskun että osakemarkkinoiden heilahtelun myötävaikuttamana.



## TIETOA RAHASTOSTA

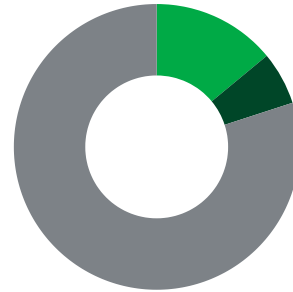
|  |   |
|--|---|
| Rahaston aloituspäivä                      | 15.12.2021  |
| Rahaston pääoma (GAV)                      | 13,3 M€   |
| Osuudenomistajien oman pääoman osuus (NAV) | 13,3 M€   |
| Lainatun pääoman osuus                     | 0 %   |
| Rahoitusaste (LTV)                         | 0 %   |
| Tehtyjen kauppojen lukumäärä               | 22 kpl  |
| Kiinteistösijoitusten markkina-arvo        | 9,2 M€  |
| Minimisijoitus                             | A-osuussarja 200 €<br>B-osuussarja 50 000 €<br>C-osuussarja 500 000 €               |
| Osuudenomistajien lukumäärä                | 1271  |
| ISIN-koodi                                 | A-osuussarja FI4000512637<br>B-osuussarja FI4000512645<br>C-osuussarja FI4000512652 |

## VAROJEN JAKAUMA



- Käteinen 13 %
- Rahastosijoitukset 12 %
- Kiinteistöt 70 %
- Muut 5 %

## KIINTEISTÖJEN ALUEJAKAUMA (EUROISSA, €)



- Pohjois-Pohjanmaa 14 %
- Päijät-Häme 6 %
- Varsinais-Suomi 80 %

