



KVARTALSRAPPORT 15.3.2023

S-BANKEN REGENERATIVT JORDBRUK

FAKTABLAD

Fondförvaltare

Jussi Nykänen

Fondandelens värde (EUR)

A	10,0620
B	10,1122
C	10,1753

Fondandelens värdeutveckling

3 mån	A	-1,94 %
	B	-1,85 %
	C	-1,72 %
Sedan start	A	0,62 %
	B	1,12 %
	C	1,75 %

Avkastningshistorik*

3 mån	A	-1,94 %
	B	-1,85 %
	C	-1,72 %
Sedan start	A	0,62 %
	B	1,12 %
	C	1,75 %

FONDFÖRVALTARENS KVARTALSKOMMENTAR 15.3.2023

Under första kvartalet 2023 fokuserade fonden på nya projekt. Under kvartalet ingick vi tre nya avtal, med vilka fonden förvärvade sammanlagt över 150 hektar åkermark. Genom de affärer vi nu ingick strävar vi efter att förbättra lönsamheten i affärsverksamheten hos våra nuvarande samarbetspartner – och således arrendeintäkterna – genom att utöka den åkermark som de odlar. Dessutom drev vi på flera andra projekt och vi hoppas att åtminstone en del av dem kommer att förverkligas under det andra kvartalet.

Fondens kapital uppgår till cirka 12 miljoner euro och härrör från sammanlagt över tusen investerare som är intresserade av inhemsk livsmedelsproduktion, åtgärder mot klimatförändringarna och diversifiering i investeringsportföljen.

Jordbrukets kostnader har varierat kraftigt. Priserna på bränslen och gödsel har sjunkit betydligt sedan toppnivåerna 2022. Dieselpriiset har sjunkit jämfört med för ett år sedan och även gödselpriiserna har kommit ner både till följd av att priset på gas har sjunkit och tack vare att utbudet har ökat. Till exempel priset på Yaras NPK-gödsel har sjunkit med 40 procent sedan början av december och priset på kvävegödsel har till och med sjunkit något mera än så.

Förutom att kostnaderna har gått ner har också de marknadspriser som jordbruksproducenterna får för sina produkter sjunkit. Priserna har sjunkit med flera tiotals procent sedan början av december, beroende på sort. Priserna på flera produkter ligger redan på samma nivåer som före kriget i Ukraina.

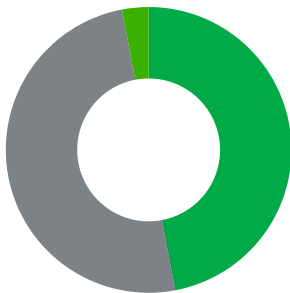
Trots att priserna på bränslen och gödsel var höga, var 2022 ett bra år, i synnerhet för jordbruksföretagare som fokuserade på växtodling, tack vare de genomsnittligt goda produktionsvolymerna och de höga marknadspriserna. Variationerna mellan företagare är emellertid stora och många belastas fortfarande av det svaga resultatet 2021 och utmaningarna på grund av de höga produktionskostnaderna. Detta har för sin del lett till ett ökat utbud av åkermark. Däremot har det inte skett några stora förändringar i hektarpriset på åkermark. Fonden är en ny finansieringsmetod som har fått positiv respons av jordbruksföretagare som utvidgar sin verksamhet, vilket märks i form av en stark projektportfölj. Vi tror att intresset för fonden ökar ytterligare tack vare både nöjda företagspartner och läget på finansmarknaden.



GRUNDUPPGIFTER

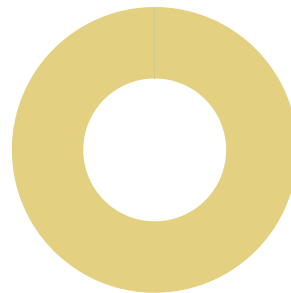
Startdatum	15.12.2021
Fondkapital (GAV)	12,1 M€
Kapital investerat av fondandelsägare (NAV)	12,1 M€
Kapital investerat med lånefinansiering	0 %
	0 %
	9 st.
	6,1 M€
Minsta insättning	A-andelsserie 200 €
	B-andelsserie 50 000 €
	C-andelsserie 500 000 €
Antal andelsägare	1225
ISIN-kode	A-andelsserie FI4000512637
	B-andelsserie FI4000512645
	C-andelsserie FI4000512652

INVESTERINGARNAS FÖRDELNING



- Kontanter 47 %
- Fondinvesteringar 0 %
- Fastigheter 50 %
- Andra 3 %

FASTIGHETERNAS REGIONALA FÖRDELNING



- Södra Karelen 0 %
- Egentliga Tavastland 0 %
- Mellersta Finland 0 %
- Kymmenedalen 0 %
- Birkaland 0 %
- Norra Savolax 0 %
- Päijänne-Tavastland 0 %
- Nyland 0 %
- Egentliga Finland 100 %
- Andra 0 %



Mikaelsgatan 9, 00100 Helsingfors
S-Bankens kundtjänst 010 76 5810
(0,0835 €/samtal + 0,1209 €/minut)
www.s-banken.fi

Detta är marknadsföringskommunikation. Detta är inte en uppmaning till att köpa andelar i placeringsfonder. Rapporten är fritt formulerad information om fonden upprättad av S-Banken Abp. Trots att vi vid upprättandet av dokumentet iakttagit omsorgsfullhet och strävat efter att siffror och data som använts är korrekta, ansvarar vi emellertid inte för eventuella fel eller brister i dokumentet. Historisk avkastning är inte heller någon garanti för framtida avkastning. Fondandelarnas värde och avkastning kan stiga och sjunka och investeringarna får inte nödvändigtvis tillbaka sin ursprungliga investering. Värdet på investeringsobjekten varierar utifrån marknaden, och förändringarna i valutakurser och fondens avgifter påverkar också den avkastning som investeraren får. Fondens strävar inte efter att följa eller upprepa det jämförelseindex som använts eller dess avkastning. Jämförelseindex används för att beskriva avkastningen på de instrument i vilka fonden kan placera sina tillgångar. Fondens nyckeltal har beräknats för de senaste tolv månaderna. Avkastningen på alla fonder baseras på tillväxtandelar. Faktablad för fonden och fondprospekt finns att tillgå kostnadsfritt hos fondbolaget eller nättjänsten s-banken.fi. Bekanta dig noggrant med prislistan för fonden, fondprospektet och fondens faktablad samt stadgar före du gör en teckning. Vid upprättandet av översikten är Morningsstar-klassificeringarna de senaste klassificeringsvärdena som finns tillgängliga. Fondens avgifter beskrivs i faktabladet för fonden och i prislistan för fonderna.