



KVARTALSRAPPORT 15.3.2024

# S-BANKEN REGENERATIVT JORDBRUK

## FAKTABLAD

Fondförvaltare Jussi Nykänen

### Fondandelens värde (EUR)

A	10,0613
B	10,1521
C	10,2666

### Fondandelens värdeutveckling

3 mån	A	-0,24 %
	B	-0,13 %
	C	-0,01 %
Sedan start	A	0,61 %
	B	1,52 %
	C	2,67 %

### Avkastningshistorik\*

3 mån	A	0,10 %
	B	0,20 %
	C	0,32 %
Sedan start	A	0,95 %
	B	1,86 %
	C	3,00 %

## FONDFÖRVALTARENS KVARTALSKOMMENTAR 15.3.2024

De positiva erfarenheterna som företagspartner har av fonden och de allmänna finansieringsutmaningarna inom jordbrukssektorn har ökat odlarnas intresse för fonden. Under 2024 har fonden fått nya erbjudanden om förvärv av åkerområden varje vecka. Fondens projektportfölj är rekordstark. Fonden förvärvade ett åkerområde under det första kvartalet 2024.

Enligt stadgarna delar fonden ut minst tre fjärdedelar av räkenskapsperiodens vinst som avkastning, exklusive orealiserade värdeförändringar. År 2023 gjorde fonden en utdelbar vinst på 0,33 procent av kapitalet och betalade för första gången avkastning till sina investerare i mars 2024. Intresset för inhemsk livsmedelsproduktion, åtgärder mot klimatförändringen, avkastning och diversifiering i investeringsportföljen har varit fortsatt högt och antalet investerare uppgår till fler än 1 300. Kapitalet har varit stabilt, något över 13 miljoner euro.

Priserna på en del spannmålsprodukter, såsom vete, gick ner under det första kvartalet 2024. Däremot förblev priserna på exempelvis ekologiska spannmål relativt stabila eller till och med steg, och producentindexet för spannmålsodling som beskriver priserna förblev nästan oförändrat i det stora hela. Inköpsprisindexet för gödselmedel och jordbehandlingsmedel samt tjänster har fallit med cirka 35 procent jämfört med året innan och även rent allmänt fortsatte inköpsprisindexet för jordbruksproducenternas produktionsmedel att gå ner långsamt.

Priserna på åkermark per hektar har varit relativt oförändrade i genomsnitt, även om de områdesmässiga skillnaderna har varit stora. Till exempel i Egentliga Finland har priserna gått ner något, men lokalt, exempelvis i Loimaa-regionen där fonden har innehav, har priserna på de realiserade förvärven gått upp. En lika positiv utveckling som i Loimaa kan skönjas även i några andra områden. Det totala antalet förvärv under det första kvartalet var emellertid så litet att man inte kan dra några slutsatser om avsevärda förändringar utifrån prisutvecklingen på de realiserade förvärven.

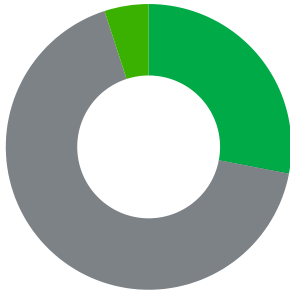
Fonden koncentrerar nya investeringar till områden där den potentiella arrendeintäkten i förhållande till anskaffningspriset ligger på hög nivå. En stark projektportfölj som omfattar stora jordbruksområden gör det möjligt för fonden att investera selektivt i nya åkerfastigheter. Fondens tillgängliga medel begränsar för närvarande investeringsverksamheten.



## GRUNDUPPGIFTER

Startdatum	15.12.2021
Fondkapital (GAV)	13,2 Mn€
Kapital investerat av fondandelsägare (NAV)	13,2 Mn€
Kapital investerat med lånefinansiering	0 %
Belåningsgrad (LTV)	0 %
Antal gjorda affärer	20 st.
Marknadsvärdet på fastighetsinvesteringar	8,9 Mn€
Minsta insättning	A-andelsserie 200 € B-andelsserie 50 000 € C-andelsserie 500 000 €
Antal andelsägare	1309
ISIN-kode	A-andelsserie FI4000512637 B-andelsserie FI4000512645 C-andelsserie FI4000512652

## INVESTERINGARNAS FÖRDELNING



- Kontanter 28 %
- Fondinvesteringar 0 %
- Fastigheter 67 %
- Andra 5 %

## FASTIGHETERNAS REGIONALA FÖRDELNING (I EURO, €)



- Norra Österbotten 14 %
- Päijänne-Tavastland 6 %
- Egentliga Finland 80 %

