KVARTALSRAPPORT 15.6.2026

S-BANKEN ÅKER

FAKTABLAD

Fondförvaltare Jussi Nykänen

Fondandelens värde (EUR)

A	10,1190
B	10,3023
C	10,5359

Fondandelens värdeutveckling

3 mån	A	-0,29 %
	B	-0,19 %
	C	-0,07 %
Sedan start	A	1,19 %
	B	3,02 %
	C	5,36 %

Avkastningshistorik*

3 mån	A	-0,29 %
	B	-0,19 %
	C	-0,07 %
Sedan start	A	2,94 %
	B	4,80 %
	C	7,15 %

FONDFÖRVALTARENS KVARTALSKOMMENTAR 15.6.2026

Den 28 maj 2026 fattade styrelsen för S-Banken Fondbolag Ab ett beslut om att avveckla S-Banken Åker Specialplaceringsfond.

Beslutet grundar sig på investerarnas intresse. Trots att vi har försökt förbättra fondens lönsamhet genom flera åtgärder, har kapitalet i fonden minskat betydligt de senaste åren. Målen för tillväxt har inte kunnat uppnås och kan inte heller uppnås inom den närmaste framtiden. Minskningen av kapitalet i fonden skulle leda till ett behov av att sälja de åkrar som fonden äger, vilket skulle minska hyresintäkterna medan kostnaderna förblir relativt oförändrade. Den nuvarande utvecklingen skulle därmed gradvis försämra investerarnas avkastning och sannolikt lett till en mer negativ utveckling för kapitalet i fonden. Av denna anledning fattades beslutet om avveckling i detta skede.

Fondens innehav säljs och de medel som erhålls från försäljningarna, efter avdrag för skulder och kostnader, återbetalas till investerarna. På grund av åkermarknadens karaktär går det inte att sälja åkrar snabbt utan att investerarnas intresse äventyras. Återbetalningarna genomförs därför i flera delar i takt med att försäljningen fortskrider. Vår bedömning är att fondens medel delas ut till andelsägarna fram till slutet av 2027. Efter att medlen har delats ut skickas fondens slutredovisning till andelsägarna.

Information om delredovisningar under avvecklingsprocessen och om fondandelarnas värde lämnas på fondens produktsida på s-banken.fi/fonder fram till slutredovisningen.

Vid försäljning av åkrar beaktas i möjligaste mån även företagarpartnernas intresse att anskaffa åkrar. Diskussioner med företagarna har inletts, och en del av företagarna har redan börjat kartlägga finansieringsmöjligheter och tidsramar för anskaffning. Önskemålet är att så många som möjligt av företagarpartnerna ska ha möjlighet att anskaffa åkrarna för sig enligt fondens ursprungliga mål.

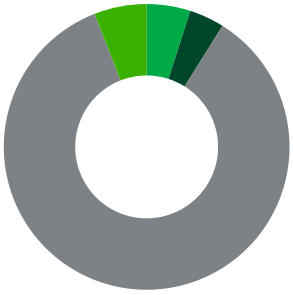
Trots att avvecklingen av fonden fortfarande pågår, vill vi redan nu tacka investerarna för deras förtroende och deltagande i en ny typ av fond som stöder utvecklingen och regenerationen av jordbruket. Fondens verksamhet har påverkats av flera faktorer, såsom dåliga skördesäsonger, en svag utveckling av priset på spannmål samt geopolitiska kriser och det kostnadstryck som kriserna orsakat. Trots dessa utmaningar är vi övertygade om att jordbrukssektorn även framöver erbjuder möjligheter till investeringar som stöder den inhemska livsmedelsproduktionen och miljön. I det nuvarande marknadsläget var förutsättningarna för att uppnå fondens mål dock ännu inte tillräckliga.

Mikaelsgatan 9, 00100 Helsingfors
S-Bankens kundtjänst 010 76 5810 (lna/mta)
www.s-banken.fi

GRUNDUPPGIFTER

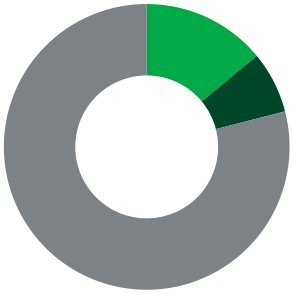
Startdatum		15.12.2021
Fondkapital (GAV)		10,1 Mn€
Kapital investerat av fondandelsägare (NAV)		10,1 Mn€
Kapital investerat med lånefinansiering		0 %
Belåningsgrad (LTV)		0 %
Antal gjorda affärer		26 st
Marknadsvärdet på fastighetsinvesteringar		8,6 Mn€
Minsta insättning	A-andelsserie	200 €
	B-andelsserie	50 000 €
	C-andelsserie	500 000 €
Antal andelsägare		1046
ISIN-kode	A-andelsserie	FI4000512637
	B-andelsserie	FI4000512645
	C-andelsserie	FI4000512652

INVESTERINGARNAS FÖRDELNING



- Kontanter 5 %
- Fondinvesteringar 4 %
- Fastigheter 85 %
- Andra 6 %

FASTIGHETERNAS REGIONALA FÖRDELNING (I EURO, €)



- Norra Österbotten 14 %
- Päijänne-Tavastland 7 %
- Egentliga Finland 79 %

BANKEN

Mikaelsgatan 9, 00100 Helsingfors
S-Bankens kundtjänst 010 76 5810 (lna/mta)
www.s-banken.fi

Detta är marknadsföringskommunikation. Detta är inte en uppmaning till att köpa andelar i placeringsfonder. Rapporten är fritt formulerad information om fonden upprättad av S-Banken Abp. Trots att vi vid upprättandet av dokumentet iakttagit omsorgsfullhet och strävat efter att siffror och data som använts är korrekta, ansvarar vi emellertid inte för eventuella fel eller brister i dokumentet. Historisk avkastning är inte heller någon garanti för framtida avkastning. Fondandelarnas värde och avkastning kan stiga och sjunka och investerarna får inte nödvändigtvis tillbaka sin ursprungliga investering. Värdet på investeringsobjekten varierar utifrån marknaden, och förändringarna i valutakurser och fondens avgifter påverkar också den avkastning som investeraren får. Fonden strävar inte efter att följa eller upprepa det jämförelseindex som använts eller dess avkastning. Jämförelseindex används för att beskriva avkastningen på de instrument i vilka fonden kan placera sina tillgångar. Fondens nyckeltal har beräknats för de senaste tolv månaderna. Avkastningen på alla fonder baserar sig på tillväxtandelar. Faktablad för fonden och fondprospekt finns att tillgå kostnadsfritt hos fondbolaget eller nättjänsten s-banken.fi. Bekanta dig noggrant med prislistan för fonden, fondprospektet och fondens faktablad samt stadgar före du gör en teckning. Vid upprättandet av översikten är Morningstar-klassificeringarna de senaste klassificeringsvärdena som finns tillgängliga. Fondens avgifter beskrivs i faktabladet för fonden och i prislistan för fonderna.