



KVARTALSRAPPORT 16.9.2024

# S-BANKEN REGENERATIVT JORDBRUK

## FAKTABLAD

Fondförvaltare Jussi Nykänen

### Fondandelens värde (EUR)

|   |         |
|---|---------|
| A | 10,0541 |
| B | 10,1654 |
| C | 10,3060 |

### Fondandelens värdeutveckling

|             |   |         |
|-------------|---|---------|
| 3 mån       | A | -0,10 % |
|             | B | 0,00 %  |
|             | C | 0,13 %  |
| Sedan start | A | 0,54 %  |
|             | B | 1,65 %  |
|             | C | 3,06 %  |

### Avkastningshistorik \*

|             |   |         |
|-------------|---|---------|
| 3 mån       | A | -0,10 % |
|             | B | 0,00 %  |
|             | C | 0,13 %  |
| Sedan start | A | 0,87 %  |
|             | B | 1,99 %  |
|             | C | 3,40 %  |

## FONDFÖRVALTARENS KVARTALSKOMMENTAR 16.9.2024

Efter sommaren och den hektiska höstsäsongen vänder jordbrukarna nu blicken mot planeringen för de kommande åren, vilket återspeglas i en ökning av antalet projektförslag till fonden. Fondens projektportfölj är mycket stark och nya förslag på köp av åkerområden kommer in varje vecka. Ett av dem genomfördes i början av hösten och flera nya projekt är under bedömning.

Höstens skördesäsong pågår för närvarande och skördeinformationen från jordbrukarna är generellt sett positiv. Ett liknande budskap har också kommit från Naturresursinstitutet. Enligt Naturresursinstitutets uppskattning baserad på satellitbilder är skördarna av vårsäd per hektar 5–20 procent större än genomsnittet i landet. Det verkar sålunda säkert att skörden blir bättre än förra året.

Utvecklingen av marknadspriserna har inneburit en utmaning för jordbruket. Trots att priserna på spannmålsprodukter visade en liten uppgång i början av hösten, tynger de låga priserna jordbrukarnas resultat. I Finland sjönk spannmålspriserna med cirka 5 procent i slutet av juli jämfört med tre månader tidigare. I slutet av sommaren nådde priserna på spannmålsbörserna i Europa och USA den lägsta nivån på flera år. På grund av torkan har dock skördarna minskat i Ryssland, Nordamerika och EU, vilket har lett till nedjusterade skördeprognoser. Därför har terminspriserna gått upp något i höst.

Index för inköpspriser på produktionsmedel inom jordbruket var stabilt under sommarsäsongen. Sedan årsskiftet har index för inköpspriser sjunkit med cirka 10 procent när det gäller energi och smörjmedel och med cirka 4 procent när det gäller gödselmedel. Kostnadsminskningen förbättrar lönsamheten i jordbruket och därmed även fondens avkastning.

Den svaga uppgången i hektarpriserna på åkerområden i våras vände sig till en svag nedgång under sommaren. Det innebär att priserna ligger på ungefär samma nivå som i början av året. De regionala skillnaderna i prisnivåer och prisutveckling är dock fortfarande stora.

Modelleringen av koldioxidavtrycken för målgårdarna, som fonden inledde i somras, genomförs av Biocode Oy. Resultaten kommer att användas både för att bedöma om de åtgärder som vidtagits har varit tillräckliga och för att planera framtida åtgärder. Fondens utreder också möjligheten att genomföra ett pilotprojekt för småskalig handel med utsläppsrätter för att förbättra lönsamheten i jordbruket.

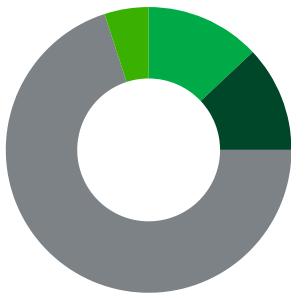
Fondens tillgängliga medel visar sig fortfarande vara en begränsande faktor för fondens investeringsverksamhet. Intresset för det diversifieringsalternativ som fonden erbjuder verkar dock öka, både till följd av sjunkande räntor och till följd av fluktuationer på aktiemarknaden.



## GRUNDUPPGIFTER

|   |  |
|---|--|
| Startdatum                                  | 15.12.2021   |
| Fondkapital (GAV)                           | 13,3 Mn€   |
| Kapital investerat av fondandelsägare (NAV) | 13,3 Mn€   |
| Kapital investerat med lånefinansiering     | 0 %  |
| Belåningsgrad (LTV)                         | 0 %  |
| Antal gjorda affärer                        | 22 st.   |
| Marknadsvärdet på fastighetsinvesteringar   | 9,2 Mn€  |
| Minsta insättning                           | A-andelsserie 200 €<br>B-andelsserie 50 000 €<br>C-andelsserie 500 000 €               |
| Antal andelsägare                           | 1271   |
| ISIN-kode                                   | A-andelsserie FI4000512637<br>B-andelsserie FI4000512645<br>C-andelsserie FI4000512652 |

## INVESTERINGARNAS FÖRDELNING



- Kontanter 13 %
- Fondinvesteringar 12 %
- Fastigheter 70 %
- Andra 5 %

## FASTIGHETERNAS REGIONALA FÖRDELNING (I EURO, €)



- Norra Österbotten 14 %
- Päijänne-Tavastland 6 %
- Egentliga Finland 80 %

