

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

FIM VARAINHOITO OY:N VARAINHOITOPALVELU FIM BALANCED FUND SIOJITUSSTRATEGIA (LONBA2)

Varainhoitopalvelun tarjoaa FIM Varainhoito Oy (www.fim.com). Varainhoitajaa valvova viranomainen on Finanssivalvonta (www.finanssivalvonta.fi.) Liite avaintietoasiakirjaan on päivitetty 9.11.2018.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

Tyyppi

Tuote on täyden valtakirjan varainhoitosalkku, joka voidaan liittää sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoituskohteeksi.

Tavoitteet

Tuote on maailmanlaajuisesti hajautettu sijoitussalkku, jonka tavoitteena on riskitasonsa mukainen pitkän aikavälin arvonnousu. Sijoittamisen riskejä hallitaan hajauttamalla sijoituksia eri osakemarkkinoille, korkosijoituksiin sekä vaihtoehtoisin sijoituskohteisiin. Sijoitussalkku tavoittelee pitkällä aikavälillä arvonnousua aktiivisella omaisuudenhoidolla.

Tuotteen varat sijoitetaan pääasiallisesti FIM Varainhoito Oy:n hallinnoimiin sijoitusrahastoihin, sekä muihin sijoitusrahastoihin ja yhteissijoitusyritysten osuuksiin siten, että markkinatilanteesta riippuen rahaston varoista 20 -70 % on sijoitettuna osakemarkkinoille maailmanlaajuisesti sijoitaviin rahastoihin 15 -60 % obligaatiomarkkinoille ja 10 -50 % korkomarkkinoille sijoitaviin rahastoihin.

Normaalitilanteessa salkusta 45 % on sijoitettuna osakemarkkinoille, 35 % obligaatiomarkkinoille ja 20 % korkomarkkinoille. Tuotteessa ei ole asetettu rajoituksia sijoitusten maantieteelliselle ja toimialojen väliselle hajautukselle. Tuotteen vertailuindeksinä käytetään koria, joka koostuu OMX Helsinki Cap (tr) 30 %, Dow Jones Euro STOXX (tr) 30 %, MSCI AC World Daily (tr) 5 %, JP Morgan Global Govt Bond EMU 45 % ja JPM Cash Index 6M 20 % - tuottoindekseistä.

Salkuissa tehtävät sijoituspäätökset perustuvat FIM Varainhoito Oy:n salkunhoidon näkemykseen kokonaisllokaatiosta. Salkun suositeltu sijoitusaika on neljä vuotta. Tuotteen suositeltu sijoitusaika perustuu salkun riski-indikaattoriin. Mitä korkeampi riski salkkuun ja sen tuottoon liittyy, sitä pidempi on tuotteen suositeltu sijoitusaika.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote sopii keskimääräistä riskiä sietävälle ja vähintään neljän vuoden sijoitusta tekeväälle sijoittajalle, joka on valmis hyväksymään kohtalaisia kurssiheilahteluja ja joka tavoittelee sijoitukselleen keskimääräistä tuottoa.

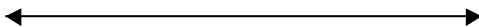
MITKÄ OVAT RISKIT JA MITÄ TUOTTOA SIOJITTAJA VOI SAADA?

Riski-indikaattori



vähäinen riski

suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan vähintään neljän vuoden ajan.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti sijoittamalla tuotteeseen menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, että sijoitussidonnaisen vakuutuksen tarjoaja ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 3, joka on keskimatala riskiluokka. Riski tuotteen arvovaihteluun ja todennäköisyys sille, että tuotteen arvo laskee, on keskimatala.

Riski-indikaattorin perustana on salkun kohdemarkkinoiden arvioitu tuotto- ja riskikehitys ja niiden väliset korrelaatiot. Sijoitussalkun suurin riskitekijä on osakepaino, joka on pääsääntöisesti vähintään 20 prosenttia. Sijoitusten hajautus sekä maantieteellisesti että toimialakohtaisesti alentavat salkun kokonaisriskiä. Historiallisesti tarkasteltuna sijoitussalkun tuotto-odotus ja riski on ollut korkea. Lyhyellä tähtäimellä sijoitussalkun liikkeet voivat olla hyvin voimakkaita. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Sijoitettaessa tulee myös huomioida valuuttakurssiriski ja poliittisen ympäristön mahdolliseen muuttumiseen liittyvät riskit. Edellä mainittujen lisäksi tuottoon saattaa myös vaikuttaa sijoituskohteiden likvideettiriski, sijoituskohteiden vastapuoliriskit, oikeudelliset riskit sekä verokohtelun mahdolliseen muuttumiseen liittyvät riskit.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Sijoitus 10 000 euroa

	Näymät	1 vuosi	2 vuotta	4 vuotta
Stressinäköymä	Mahdollinen tuotto, jonka sijoittaja voi saada kulujen jälkeen	9 029,04 €	9 766,23 €	9 569,27 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-9,7 %	-1,2 %	-1,1 %
Epäsuotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto, jonka sijoittaja voi saada kulujen jälkeen	9 573,76 €	9 620,10 €	9 909,49 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-4,3 %	-1,9 %	-0,2 %
Kohtuullinen näköymä	Mahdollinen tuotto, jonka sijoittaja voi saada kulujen jälkeen	10 400,85 €	10 813,69 €	11 689,18 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	4,01 %	4,07 %	4,22 %
Suotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto, jonka sijoittaja voi saada kulujen jälkeen	11 285,40 €	12 140,33 €	13 771,42 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	12,9 %	10,7 %	9,4 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin viiden seuraavan vuoden aikana eri tuottonäköymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 euron sijoitus. Esitetyt näköymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näköymiin. Esitetyt näköymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan.

Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa sijoitussidonnaisen vakuutuksen tarjoaja ei pysty maksamaan sijoittajalle. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

MITÄ KULUJA SIOITTAJALLE AIHEUTUU?

Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä sijoitukseen on.

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut kolmen eri sijoitusajan osalta. Ne sisältävät mahdollisia varhaiseen irtautumiseen liittyviä sakkokoja. Lukujen oletuksena on 10 000 euron sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

Sijoitus 10 000 euroa

Näkyvät	Eräännyttävässä 1 vuoden kuluttua	Eräännyttävässä 2 vuoden kuluttua	Eräännyttävässä 4 vuoden kuluttua
Kokonaiskulut	100,55 euroa	190,83 euroa	387,22 euroa
Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY)	1,01 %	0,95 %	0,95 %

Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa sekä eri kululuokkien merkitykset.

Tässä taulukossa esitetään vaikutukset vuotuisen tuottoon

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	0 %	Sijoituksen tekemisen yhteydessä aiheutuvien kulujen vaikutus. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan. Summa voi olla pienempikin
	Irtautumiskulut	0 %	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sijoituksen erääntyessä.
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0 %	Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista kohteena olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	1,01 %	Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen vaikutus.
Satunnaiset kulut	Tulosperusteiset palkkiot	0 %	Tulosperusteisen palkkion vaikutus
	Voitonjako-osuudet	0 %	Voitonjako-osuuksien vaikutus.