

Avaintietoesite

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot rahastosta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.



SIJOITUSRAHASTO LÄHITAPIOLA KEHITTYVÄT KORKOMARKKINAT

Osuuslaji: Kasvuosuudet (A) ja tuotto-osuudet (B)
ISIN: FI4000024716 (A-osuudet), FI4000058946 (B-osuudet)
Rahastoyhtiö: FIM Varainhoito Oy, joka kuuluu S-Pankki-konserniin

TAVOITTEET JA SIJOITUSPOLITIikka

Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Korkomarkkinat on aktiivisesti hoidettu korkovarainhoitorahasto, joka sijoittavat maailmanlaajuisesti korkosijoituksiin sekä kehittyvillä markkinoilla että kehitysmaissa. Rahaston tavoitteena on rahasto-osuuksien pitkän aikavälin arvonnousu. Vertailuindeksinä käytetään JPMorgan EMBI Global Diversified (EUR hedged) (33,3 %), JPMorgan GBI-EM Global Diversified 10% Cap 1% Floor (33,3 %) ja JPMorgan CEMBI Broad Diversified Comp Index (EUR hedged) (33,3 %) -indeksien yhdistelmää.

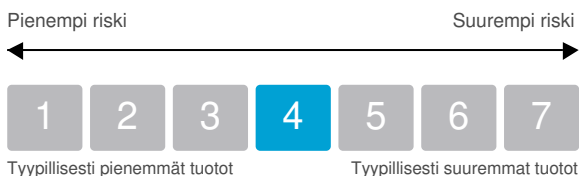
Sijoituskohteena ovat pääasiassa sijoitus- ja erikoissijoitusrahastojen sekä yhteissijoitusyritysten osuudet. Kohderahastot voivat sijoittaa sekä yritysten että julkisyhteisöjen liikkeelle laskemiin joukkovelkakirjalainoihin. Kohderahastot voivat olla aktiivisesti hoidettuja tai indeksejä jäljitteleviä. Rahaston sijoituskohteet valitaan omaisuudenhoitajana toimivan LähiTapiola Varainhoidon sijoituskäytännön ja analyysien perusteella. Rahastokumppanien arviointi sisältää myös kestävyysanalyysin.

Rahasto sijoittaa valuuttariskeiltä suojaaviin johdannaissopimuksiin silloin kun se on salkunhoidon valuuttanäkemyksen mukaan perusteltua.

Rahasto ei jaa tuottoa osuudenomistajille, vaan sijoituskohteista saatavat tuotot kasvattavat osuuden arvoa. Rahasto-osuuksia voi normaalityylenteessä merkitä ja lunastaa jokaisena pankkipäivänä.

Suositus: Tämä rahasto ei ehkä sovellu sijoittajille, jotka aikovat luopua osuuksistaan rahastossa 4 vuoden kuluessa.

RISKI-HYÖTYPROFIILI



Rahaston riski-hyötyprofiili perustuu sen historialliseen arvovaihteluun. Rahaston nykyinen riskiluokka on 4. Tämä tarkoittaa, että riski liittyen osuuden arvovaihteluun on kohtalainen. Riskiluokkaan 1 kuuluvien rahastojen arvovaihtelun riski ja tuotto-odotus ovat yleensä pienimmät. Riskiluokkaan 7 kuuluvien rahastojen arvovaihtelun riski ja tuotto-odotus ovat yleensä suurimmat. Alinkaan luokka ei ole riskitön, ja riskiluokka voi vaihdella. Historialliset tiedot eivät ole tae tulevasta.

Luottoriskilisten muutokset ja luottoriski

Rahaston merkittävin riski aiheutuu luottoriskilisten muutoksesta. Luottoriskilisellä tarkoitetaan korkoeroa, jonka lainan liikkeeseenlaskija joutuu maksamaan ns. riskittömään korkoon verrattuna. Luottoriskilisten noustessa rahaston arvo laskee ja päinvastoin. Luottoriski tarkoittaa epävarmuutta arvopaperin liikkeeseenlaskijan, takaajan tai muun osapuolen takaisinmaksukyvyistä.

Korkoriski ja korkonäkemyksen liittyvät riskit

Korkoriskillä tarkoitetaan yleisen korkotason muutosten vaikutusta rahaston arvoon. Yleisen korkotason noustessa rahaston arvo yleensä laskee – ja päinvastoin. Rahastoon vaikuttaa myös riski salkunhoitajan korkonäkemyksen epäonnistumisesta.

Valuuttakurssiriski

Euroalueen ulkopuolisiin sijoituksiin sisältyy valuuttakurssiriski. Rahaston käyttämien sijoituskohteiden valuutan arvon heikkeneminen vaikuttaa negatiivisesti rahaston arvoon ja vahvistuminen vaikuttaa positiivisesti. Valuuttakurssiriskeiltä suojaudutaan johdannaissopimuksilla silloin kun se on salkunhoitajan valuuttanäkemyksen mukaan perusteltua.

Muita rahaston riskejä, joita riskiluokka ei riittävällä tavalla ota huomioon:

Poliittiset riskit

Kehittyviin markkinoihin ja kehitysmaiin liittyy poliittisia riskejä. Niiden toteutuminen voi vaikuttaa rahaston arvonekehitykseen ja viivästyttää rahastosta tehtäviä lunastuksia.

Johdannaistoriski

Johdannaisten käyttö suojaamistarkoituksessa voi vähentää rahaston riskiä ja tuotto-odotusta. Johdannaisten käyttö lisätuottojen saamiseksi voi lisätä riskiä ja tuotto-odotusta.

Lisätietoja rahaston riskeistä löytyy rahastoesitteestä.

RAHASTON KULUT

Rahasto-osuuksien merkitsemiseen ja lunastamiseen liittyvät kustannukset

Merkintäpalkkio	-
Lunastuspalkkio	-

Nämä ovat enimmäismäärät, jotka sijoituksesta voidaan veloittaa kuluina merkinnän ja lunastuksen yhteydessä.

Rahastosta vuoden aikana veloitettavat maksut

Juoksevat kulut	1,07 %
-----------------	--------

Rahastosta erityisissä tilanteissa veloitettavat maksut

Tuottosidonnainen palkkio	Ei peritä.
---------------------------	------------

Sijoittajan maksamia kuluja käytetään rahaston toimintakustannusten, kuten markkinointi- ja jakelukustannusten, maksamiseen. Nämä kulut vähentävät sijoituksen mahdollista tuottoa. Lisätietoa kuluista löytyy rahasto-esityksestä.

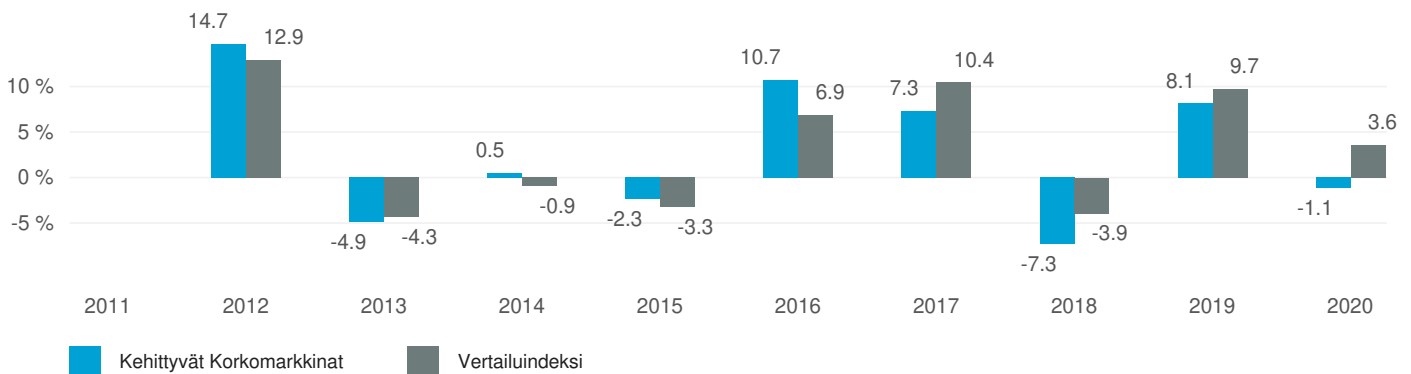
Rahasto-esitys on saatavilla osoitteesta lahitapiola.fi/rahastot.

Merkintä- ja lunastuspalkkio on ilmoitettu enimmäismäärinä. Tarkempia tietoja saa voimassa olevasta hinnastosta ja LähiTapiolan puhelinalueesta numerosta (09) 453 8500.

Esitetyt juoksevat kulut perustuvat vuonna 2020 perittyihin kuluihin ja ne sisältävät korvaukset rahastoyhtiölle ja säilytysyhteisölle.

Juoksevien kulujen määrä voi vaihdella vuodesta toiseen. Ne eivät sisällä mahdollisia tuottosidonnaisia palkkioita tai kaupankäyntikulua, paitsi toisen rahaston ostamisesta ja myymisestä maksetut merkintä- ja lunastuspalkkiot. Juoksevat kulut on vähennetty rahasto-osuuden arvosta.

AIEMPI TUOTTO- TAI ARVONKEHITYS



Kuvio esittää rahasto-osuuden prosentuaalisen arvonmuutoksen kalenterivuositain. Tuotto ilmoitetaan vain, mikäli rahasto on toiminut koko kalenterivuoden ajan. Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta. Sijoitusten arvo voi nousta tai laskea ja sijoittajat saattavat menettää sijoittamansa varat tai osan niistä. Tuotosta on vähennetty juoksevat kulut, mutta ei sijoittajan maksamia merkintä- tai lunastuspalkkioita. Rahaston historiallista kehitystä arvioitaessa on otettava huomioon, että rahaston juoksevat kulut ovat voineet vaihdella eri vuosina.

Rahasto on aloittanut toimintansa 25.5.2011. Rahaston valuutta on euro.

Aiemmin käytetyt indeksit: JPMorgan Emerging Markets Bond (50 %) ja JPMorgan Emerging Local Markets (50 %) 30.4.2020 asti.

KÄYTÄNNÖN TIEDOT

Lisätietoa rahastosta saa rahasto-esityksestä, rahastojen säännöistä ja LähiTapiola-rahastojen vuosikertomuksesta sekä viimeisimmästä puolivuotiskatsauksesta. Tiedot ovat saatavilla maksutta LähiTapiolan verkkopalvelusta lahitapiola.fi/rahastot suomeksi ja ruotsiksi. Rahasto-osuuden arvo lasketaan kaikkina kotimaisina pankkipäivinä ja se julkaistaan LähiTapiolan verkkopalvelussa.

Rahaston säilytysyhteisö: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingin sivukonttori.

Rahaston kotivaltion verolainsäädäntö voi vaikuttaa sijoittajan henkilökohtaiseen verotukseen.

Rahaston säännöt on vahvistettu Suomessa 28.1.2020 ja ne ovat voimassa 2.3.2020 alkaen. Rahastoa hallinnoi FIM Varainhoito Oy, ja sille on myönnetty toimilupa Suomessa. Rahastoyhtiötä ja rahastoa valvoo Finanssivalvonta.

FIM Varainhoito Oy voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahasto-esityksen kanssa.

Asiakaspalvelu LähiTapiola-ryhmässä numerossa (09) 453 8500.

Tämä avaintieto-esitys on osa rahasto-esitystä ja se on voimassa 18.3.2021 alkaen.