

Detta dokument innehåller nyckeltal om fonden. Broschyren är inte marknadsföringsmaterial. Informationen om nyckeltalen är lagstadgad så att placeraren kan få en uppfattning av fondens karaktär och riskerna med placering. Vi rekommenderar att placeraren bekantar sig med dokumentet så att han kan använda informationen i sina placeringsbeslut.

PLACERINGSFOND LOKALTAPIOLA ESG HÅLLBAR PÅVERKAN RÄNTA

Fondandelsslag: Tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B)
ISIN: FI4000375472 (A-andelar), FI4000375480 (B-andelar)
Fondbolag: FIM Kapitalförvaltning Ab som ingår i koncernen S-Banken

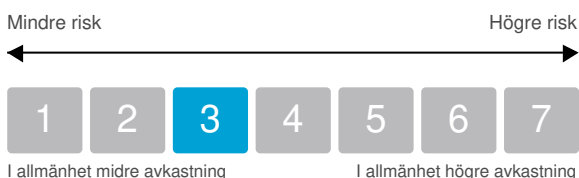
MÅL OCH PLACERINGSINRIKTNING

Placeringsfonden LokalTapiola ESG Hållbar Påverkan Ränta är en aktivt förvaltd räntefond som placerar i företags och bankers skuldebrev i Europa och övriga OECD-länder. Fondens mål är att utöver andra egenskaper främja egenskaper i anknytning till miljö och samhälle. Fondens mål är att öka fondandelarnas värde på lång sikt och att åstadkomma positiv påverkan på insatserna mot klimatförändringen och för hållbar utveckling. Jämförelseindexet är iBoxx Euro Corporates Overall Performance.

Fondens placeringsobjekt är företags och bankers skuldebrev samt för att diversifiera likviditeten och risken företagscertifikat, bankcertifikat och skuldebrev garanterade av stater och andra offentliga samfund. Fonden placerar företrädesvis i värdepapper med hög kreditvärdighet, dvs. investment grade (minst BBB-/Baa3). Fonden investerar också i räntepapper som saknar kreditbetyg, men vars kreditvärdighet enligt kapitalförvaltarens uppskattning motsvarar investment grade. Fondens placeringar bildar en diversifierad företagsobligationsportfölj. Urvalet av placeringsobjekten sker på basis av LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsyn och analyser. Dessutom görs en hållbarhetsanalys av varje placeringsobjekt. Den genomsnittliga ränterisken dvs. durationen för fondens placeringar är i regel 1–7 år.

I fondens placeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar placeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka placeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som verksamheten av placeringsobjekt orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbar placering.

RISK- OCH AVKASTNINGSPROFIL



Risk- och avkastningsprofilen för fonden baserar sig på den historiska värdefluktuationen. Fondens nuvarande riskklass är 3. Detta innebär att risken för fluktuationer i värdet på en fondandel är måttlig. Risken för värdefluktuation och den förväntade avkastningen för fonder av riskklass 1 är i allmänhet låg. Risken för värdefluktuation och den förväntade avkastningen för fonder av riskklass 7 är i allmänhet hög. Den lägsta klassen är inte riskfri och riskklassen kan variera. Historisk data är ingen garanti för den framtida utvecklingen.

Ändringar i kreditriskpremier samt kreditrisk

Den största risken för fonden är förändringar i kreditriskpremierna. Med kreditriskpremie avses den ränteskillnad som lånets emittent tvingas betala i förhållande till den s.k. riskfria räntan.

Fonden placerar tidvis i standardiserade räntederivat för att främja en effektiv portföljförvaltning eller för att skydda sig mot ogynnsamma förändringar på marknaden. Placeringar görs i skuldebrev noterade i euro och de kompletteras också med skuldebrev noterade i andra valutor, till exempel SEK, NOK och USD. Fonden placerar regelbundet i derivatinstrument som skyddar mot valutarisker. Fonden lämpar sig för placere som vill dra nytta av värdeutvecklingen på företags- och bankobligationer och bidra till att motarbeta klimatförändringen och uppnå FN:s hållbarhetsmål samt accepterar risken att värdet på placeringen kan variera.

Fonden har både tillväxtandelar och avkastningsandelar. På tillväxtandelarna betalas ingen avkastning, utan avkastningen återinvesteras för att öka värdet på tillväxtandelarna. På avkastningsandelarna betalas årligen avkastning vars belopp fastställs av bolagsstämman. Fondandelar kan normalt tecknas och lösas in varje bankdag.

Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 3 år.

Ränterisk och risker i anknytning till räntesynten

Med ränterisk avses hur förändringar i den allmänna räntenivån påverkar värdet på fonden. Ränterisken mäts i duration. Ju längre fondens duration är, desto mer sjunker vanligen fondens värde då den allmänna räntenivån stiger och vice versa. Durationen för Hållbar Påverkan Ränta är vanligen 1–7 år. Fonden påverkas också av risken för att portföljförvaltarens räntesyn misslyckas.

Övriga risker med fonden som riskkategorin inte omfattar till fullo:

Derivatrisk

Användning av derivat för att skydda placeringarna kan minska risken och den förväntade avkastningen för fonden. Användning av derivat för att få tilläggsavkastning kan öka risken och den förväntade avkastningen.

Mer information om riskerna finns i fondprospektet.

AVGIFTER

Kostnader vid teckning och inlösning av fondandelar.

Teckningsavgift	-
Inlösningsavgift	-

Dessa är maximibeloppen som kan debiteras vid teckning och inlösning.

Avgifter som debiteras fonden under året

Löpande kostnader	0,70 %
-------------------	--------

Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter

Avkastningsrelaterad avgift	Uppbärs inte.
-----------------------------	---------------

Avgifterna som placeraren betalar används till driftkostnaderna för fonden, såsom marknadsförings- och distributionskostnader. Dessa kostnader minskar fondens eventuella avkastning. Ytterligare information om kostnader finns i fondprospektet.

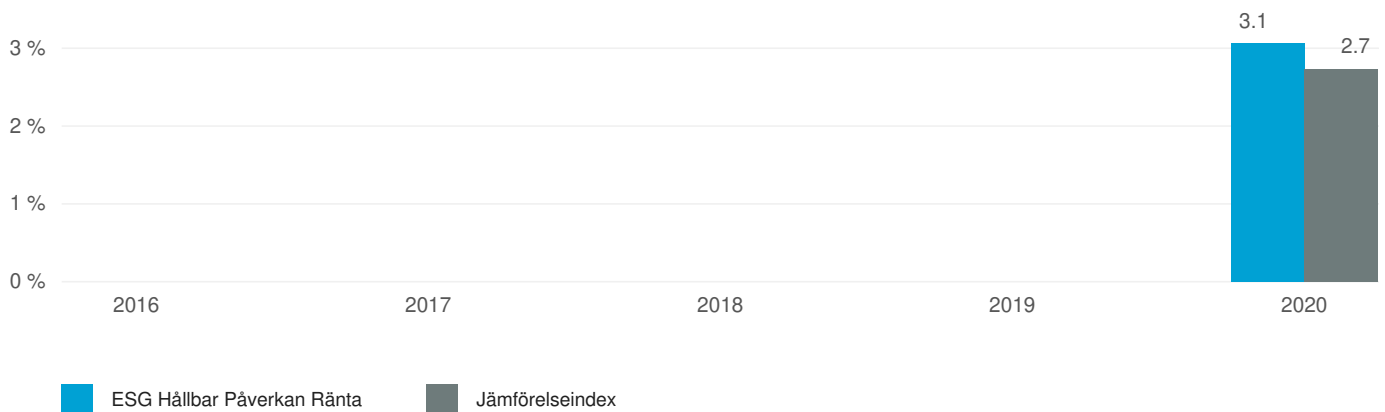
Fondprospektet finns tillgängligt på adressen lahitapiola.fi/fonder.

Tecknings- och inlösningsavgiften har meddelats som maximibelopp. Närmare information får du från prislistan och på LokalTapiolas telefontjänst tel. (09) 453 8500.

Angivna löpande kostnader avser de som tagits ut under kalenderåret 2020. Avgifterna omfattar ersättningar till fondbolaget och förvaringsinstitutet.

De löpande kostnaderna kan variera från år till år. Dessa kostnader inkluderar inte eventuella avkastningsrelaterad avgifter eller handelskostnader utöver tecknings- och inlösningsavgifter vid köp eller försäljning av en annan fond. De löpande kostnaderna har minskats från fondandelsvärdet.

TIDIGARE AVKASTNINGS- ELLER VÄRDEUTVECKLING



Figuren föreställer fondandelens procentuella värdeförändring per kalenderår. Avkastningen anges endast om fonden varit verksam under hela kalenderåret. Den tidigare avkastningen är ingen garanti för framtida avkastning. Placeringarnas värde kan stiga eller falla och placerarna kan förlora de medel eller en del av de medel som de har placerat. Från avkastningen har avdragits de löpande kostnaderna men inte tecknings- och inlösningsavgifter som placeraren betalat. Vid bedömning av fondens historiska utveckling ska det beaktas att fondens löpande kostnader har kunnat variera under olika år.

Fonden har inlett sin verksamhet 3.4.2019. Fondens valuta är euro.

UPPGIFTER

Ytterligare information om fonden framgår av fondprospektet, fondstadgarna och LokalTapiola-fonders årsrapporten. Dessa finns kostnadsfritt på LokalTapiolas webbplats lahitapiola.fi/fonder på finska och svenska. Fondandelens värde beräknas dagligen och publiceras i LokalTapiolas nättjänst.

Förvaringsinstitut: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialen.

Skattelagstiftningen i hemlandet för en fond kan påverka placerarens personliga beskattning.

Stadgarna för fonden har fastställts i Finland 28.1.2020 och de gäller från 2.3.2020. Fonderna förvaltas av FIM Kapitalförvaltning Ab och de är auktoriserat i Finland. Tillsyn över fonden och fondbolaget utövas av Finansinspektionen.

FIM Kapitalförvaltning Ab kan hållas på ansvarigt om ett påstående i denna handling är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondsprospektet.

Kundtjänst i LokalTapiola-gruppen på numret (09) 453 8500.

Detta faktablad utgör en del av det egentliga fondprospektet och gäller per den 10.3.2021.

Detta dokument är en översättning. Om det ursprungliga finska dokumentet och översättning avviker från varandra efterföljs i första hand det ursprungliga finska dokumentet.