



## AVGIFTER

### Engångsavgifter som tas ut före eller efter du investerar

Insättningsavgift	1,50 %
Uttagsavgift	
om placeringstiden är mindre än 1 år	3 %
om placeringstiden är minst 1 år men mindre än 3 år	2 %
om placeringstiden är minst 3 år men mindre än 5 år	1,5 %
om placeringstiden är över 5 år	1 %

### Avgifter som tagits ur fonden under året

Årlig avgift	2,94 %
--------------	--------

### Avgifter som tas ur fonden under vissa särskilda omständigheter

Prestationsbaserad/resultatbaserad avgift	15 %*
---	-------

\* av den del av fondens totala avkastning som överstiger 7 procent under ett kalenderår. I avkastningsbunden provision debiteras emellertid högst 15 procent av den avkastning som räknats från ingången av föregående kalenderår. Om avkastningen för det föregående kalenderåret varit negativ, debiteras ingen avkastningsbunden provision. Den avkastningsbundna provisionen definieras närmare i fondens stadgar och beräkningsprinciperna i fondprospektet.

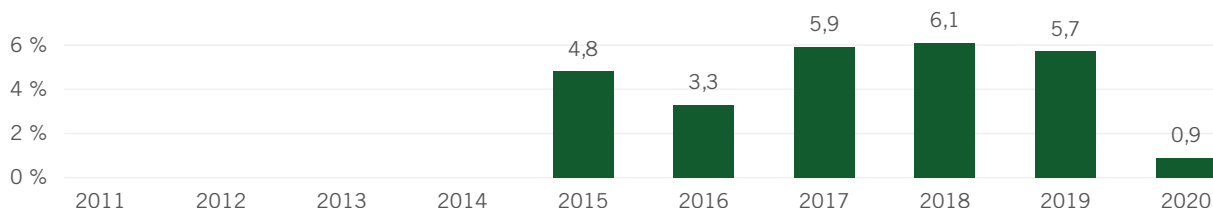
Avgifter som betalas av investeraren används för fondens kostnader inklusive marknadsföring och distribution. Dessa minskar fondens potentiella avkastning.

Angivna avgifter utgör de maximala belopp som kan tas ut från fonden eller i samband med en transaktion. I vissa fall kan avgiften vara lägre. Ytterligare uppgifter om gällande avgift får du vid behov av fondbolaget.

Angivna årliga avgifter avser de som tagits ut under kalenderåret 2020. Avgifterna omfattar ersättningar till fondbolaget och förvaringsinstitutet. De kan variera något från år till år. Avgifterna omfattar inte restationsbaserade avgifter eller handelsavgifter som fonden erlagt, med undantag för eventuella avgifter erlagda för köp och sälj av andelar i en annan fond.

Den förvaltningsavgift som betalas till fondbolaget dras av från fondandelserens/fondens värde i samband med dess värdeberäkning och betalas till fondbolaget månatligen i efterhand. Förvarsavgiften inte ingår i förvaltningsavgiften. Ur fondens tillgångar betalas dessutom bl.a. samtliga kostnader för fastighetsförvaltning, ägande och handel med fastigheter samt kostnader för experttjänster i anslutning till fastigheter. Ytterligare information om kostnaderna finns i fondens stadgar.

## TIDIGARE RESULTAT



■ S-Banken Fastighet A

Fonden startade 31.12.2013. Andelsserien A startade 31.1.2014.

Figuren föreställer fondandelens procentuella värdeförändring per kalenderår. Avkastningen anges endast om fonden varit verksam under hela kalenderåret. Fondens årliga resultat (avkastning) är beräknat i euro efter avdrag för avgifter. Hänsyn har inte tagits till eventuella insättnings- och uttagsavgifter eller skatter.

Den historiska utvecklingen är ingen garanti för utvecklingen i framtiden. Placeringarnas värde kan stiga eller falla och placeringarna kan förlora de medel eller en del av de medel som de har placerat.

Fondens tidigare namn var till och med 16.1.2021 Specialplaceringsfond Fennica Fastigheter I. Andelsseriens tidigare kod var till och med 16.1.2021 C.

## PRAKTISK INFORMATION

Ytterligare information om fonden framgår av fondprospektet, fondstadgarna och FIM Fonders årsrapporten. Dessa finns kostnadsfritt på vår hemsida, [www.fim.com](http://www.fim.com) och på S-Bankens webbplats [s-banken.fi](http://s-banken.fi), på finska och svenska.

Fondandelens värde beräknas kvartalsvis och publiceras i FIMs och S-Bankens nättjänster uppskattningsvis två veckor efter värderingsdagen.

Förvaringsinstitut: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialen.

Minsta insättning i fonden är 200 euro vid engångsplacering.

Den skattelagstiftning som tillämpas i fondens auktorisationsland kan ha en inverkan på din personliga skattesituation.

För information om fondbolagets ersättningspolicy se fondprospektet.

Styrelsen för FIM Kapitalförvaltning Ab, förvaltare av den alternativa fonden, godkände stadgarna 29.10.2020. Stadgarna gäller från och med 16.1.2021. Finland har beviljat förvaltaren av alternativa fonder koncession, och Finansinspektionen utövar tillsyn över den.

Dessa basfakta för investerare gäller per den 10.3.2021.

FIM Kapitalförvaltning Ab kan hållas ansvarigt om ett påstående i denna handling är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondprospektet.

Detta dokument är en översättning. Om det ursprungliga finska dokumentet och översättningen avviker från varandra efterföljs i första hand det ursprungliga finska dokumentet.