Julkaistu 3.3.2025
Päivitetty 21.11.2025

Lomake asetuksen (EU) 2019/2088 8 artiklan 1, 2 ja 2 a kohdassa ja asetuksen (EU) 2020/852 6 artiklan ensimmäisessä kohdassa tarkoitettuja rahoitustuotteita koskeville tiedoille, jotka on annettava ennen sopimuksen tekemistä. Tämä asiakirja on rahastoesitteen liite.

Tuotenimi:
S-PANKKI TONTTI ERIKOISSIJOITUSRAHASTO

Oikeushenkilötunnus:
894500PV81G10IMS9B09

**Kestävällä sijoituksella** tarkoitetaan sijoitusta taloudelliseen toimintaan, joka edistää ympäristötavoitetta tai yhteiskunnallista tavoitetta, edellyttäen, että sijoitus ei aiheuta merkittävää haittaa yhdellekään ympäristötavoitteelle tai yhteiskunnalliselle tavoitteelle ja että sijoituskohteina olevat yritykset noudattavat hyviä hallintotapoja.

**EU:n kestävyysluokitusjärjestelmä** on asetuksessa (EU) 2020/852 säädetty luokitusjärjestelmä, jossa vahvistetaan luettelo **ympäristön kannalta kestävistä taloudellisista toiminnoista.** Kyseisenen asetus ei sisällä luetteloa yhteiskunnan kannalta kestävistä taloudellisista toiminnoista. Kestävät sijoitukset, joilla on ympäristötavoite, saattavat olla luokitusjärjestelmän mukaisia tai sitten eivät.

# YMPÄRISTÖÖN JA/TAI YHTEISKUNTAAN LIITTYVÄT OMINAISUUDET

## ONKO TÄLLÄ RAHOITUSTUOTTEELLA KESTÄVÄ SIJOITUSTAVOITE?

●● ☐ **Kyllä**

- ☐ **Kestäviä sijoituksia, joilla on ympäristötavoite,** tehdään vähintään: ___ %
  - ☐ EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä pidettyihin taloudellisiin toimintoihin
  - ☐ taloudellisiin toimintoihin, joita ei pidetä EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä
- ☐ **Kestäviä sijoituksia, joilla on yhteiskunnallinen tavoite,** tehdään vähintään: ___ %

●○ ☒ **Ei**

- ☒ Rahoitustuote edistää **ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia** ja, vaikka sen tavoitteena ei ole kestävien sijoitusten tekeminen, siinä on 20 %:n vähimmäisosuus kestäviä sijoituksia,
  - ☐ joilla on ympäristötavoite taloudellisissa toiminnoissa, joita pidetään EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä
  - ☒ joilla on ympäristötavoite taloudellisissa toiminnoissa, joita ei pidetä EU:n luokitusjärjestelmän mukaisesti ympäristön kannalta kestävinä
  - ☐ joilla on yhteiskunnallinen tavoite
- ☐ Rahoitustuote edistää ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia mutta **ei tee kestäviä sijoituksia**

## MITÄ YMPÄRISTÖÖN JA/TAI YHTEISKUNTAAN LIITTYVIÄ OMINAISUUKSIA TÄMÄ RAHOITUSTUOTE EDISTÄÄ?

Rahaston tavoitteena on muun muassa edistää kestävää kaupungistumista mahdollistamalla tontteihin sijoittamalla entistä laajemman uudisrakentamisen. Tontin hinta muodostaa merkittävän osan uudisrakennushankkeen kokonaiskuluista. Se, että rahasto ostaa tontin rakennusliikkeen puolesta ja vuokraa sen rakennusliikkeelle, tarkoittaa, että rakennusliikkeen ei tarvitse sitoa pääomia maapohjaan ja siten rakennusliikkeellä vapautuu enemmän pääomia uusiin hankkeisiin. Uudisrakentamisen lisääntyminen mahdollistaa vuorostaan rakennuskannan uusiutumisen ja rakennusten energiatehokkuuden paranemisen. Energiatehokkaat rakennukset kuluttavat vähemmän energiaa, aiheuttavat vähemmän päästöjä ja tukevat täten vähähiiliseen yhteiskuntaan siirtymistä. Jatkossa rakennuksen energiatehokkuus on yksi merkittävistä sijoituspäätökseemme vaikuttavista tekijöistä, ja tällä pyrimme siihen, että mahdollisimman monella rahaston omistamalla tontilla olisi energiatehokkaita rakennuksia.

Rahasto suosii myös pitkiä vuokrasopimuksia. Tällä rahasto pyrkii pienentämään riskiä sille, että uudehkoja rakennuksia lähdettäisiin ennenaikaisesti purkamaan. Rahasto edistää myös kestävää kaupungistumista huomioimalla kiinteistöjen sijainnin. Asunto- ja toimistokohteissa rahasto suosii hyviä julkisen liikenteen yhteyksiä sekä keskeisten palveluiden läheisyyttä ja tukee täten yksityisautoilun vähentämistä.

Rahasto huomioi myös yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet valitsemalla ja tekemällä yhteistyötä ammattimaisten, alalla tunnettujen ja hyvämaineisten yhteistyökumppaneiden (mm. rakennusliikkeiden) kanssa. Luotettavilla kumppaneilla varmistetaan muun muassa rakentamisen laatu sekä työntekijöihin liittyvät tekijät, kuten työntekijöiden oikeudet. Lisäksi vuodesta 2024 lähtien rahasto pyrkii sitouttamaan yhteistyökumppanit mittaamaan ja hillitsemään rakentamisaikaisen hankkeen päästöt, edistämään rakentamisaikaisten jätteiden kierrättämistä sekä kierrätysmateriaalien hyötykäyttöä, varmistamaan työmaiden turvallisuuden, hillitsemään meluhaittoja sekä mittaamaan työmaa-aikaisen energiankäytön. Rahaston solmimien vuokrasopimusten vuokrat ja niiden korotusmekanismit ovat aina läpinäkyviä. Sopimukset sisältävät myös pääsääntöisesti mahdollisuuden tontin lunastukseen kokonaisuudessaan tai osittain. Tontin lunastusoikeus antaa mahdollisuuden tontin omistamiseen ja muun muassa juoksevien kulujen vähentämiseen ja antaa täten vuokralaiselle joustavuutta kulujen hallintaan.

Rahaston vertailuarvoksi ei ole nimetty indeksiä.

## ● Mitä kestävyysindikaattoreita käytetään mittaamaan kunkin tämän rahoitustuotteen edistämän ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvän ominaisuuden saavuttamista?

**Kestävyysindikaattoreilla** mitataan, miten rahoitustuotteen edistämät ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvät ominaisuudet toteutuvat.

Ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien arvioimisessa, mittaamisessa ja seuraamisessa käytetään seuraavia kestävyysindikaattoreita:

· rahaston omistamilla tonteilla olevien rakennusten keskimääräinen energialuokka (mediaani);

· kuinka moneen rahaston kohteeseen on sovittu pitkä maanvuokrasopimus (vähintään 50 vuotisia);

· kuinka monessa kohteessa vuokralaisella on sopimukseen perustuva lunastusoikeus; ja

· kuinka monella rahaston omistamalla tontilla on hyvä sijainti (hyvän sijainnin määritelmä on avattu kohdassa ”Mitkä ovat niiden kestävien sijoitusten tavoitteet, jotka rahoitustuotteessa aiotaan tehdä osittain, ja miten kestävä sijoitus edistää näiden tavoitteiden saavuttamista?”).

Lisäksi vuodesta 2024 lähtien rahasto on pyrkinyt sitouttamaan yhteistyökumppanit mittaamaan ja hillitsemään rakentamisaikaisen hankkeen päästöt, edistämään rakentamisaikaisten jätteiden kierrättämistä sekä kierrätysmateriaalien hyötykäyttöä, varmistamaan työmaiden turvallisuuden, hillitsemään meluhaittoja sekä mittaamaan työmaa-aikaisen energiankäytön. Vuodesta 2025 lähtien seuraamme, kuinka moneen vuoden 2024 jälkeen tehtyyn maanvuokrasopimukseen yllä kuvattu sopimusehto on saatu vietyä.

Rahastossa seurataan myös kestävien sijoitusten määrää sekä pakollisia pääasiallisia haitallisia vaikutuksia koskevia indikaattoreita, jotka on lueteltu jäljempänä kysymyksen ”Otetaanko tässä rahoitustuotteessa huomioon pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin?” yhteydessä. Tarkemmat kriteerit kestäville sijoituksille on avattu kohdassa ”Mitkä ovat niiden kestävien sijoitusten tavoitteet, jotka rahoitustuotteessa aiotaan tehdä osittain, ja miten kestävä sijoitus edistää näiden tavoitteiden saavuttamista?”.

Emme ole asettaneet yksittäisille indikaattoreille raja-arvoja, vaan tarkastelemme suoriutumista rahastotasolla ja kokonaisuutena. Varmistamme jatkuvasti, että rahasto täyttää kestävien sijoitusten vähimmäisosuuden.

## ● Mitkä ovat niiden kestävien sijoitusten tavoitteet, joita rahoitustuote aikoo osittain tehdä, ja miten kestävä sijoitus edistää näiden tavoitteiden saavuttamista?

Niiden kestävien sijoitusten tavoitteet, joita rahoitustuotteessa aiotaan tehdä osittain, on energiatehokkaan uudisrakentamisen mahdollistaminen sekä kestävä kaupungistuminen. Kestävät sijoitukset arvioidaan tekemällä vastuullisuusanalyysi, joka muodostuu eri osatekijöistä. Energiatehokkaan uudisrakentamisen mahdollistaminen varmistetaan tarkastelemalla tonteilla olevien rakennusten energiatehokkuutta. Rahasto ei omista tonteilla olevia rakennuksia, mutta kestäväksi sijoitukseksi katsotaan sijoitukset vain sellaisiin tontteihin, joilla on energiatehokkaita rakennuksia. Energiatehokkaat rakennukset kuluttavat vähemmän energiaa ja aiheuttavat vähemmän päästöjä ja tukevat täten kestävää kaupungistumista sekä vähähiilisempään yhteiskuntaan siirtymää. Hyödynnämme energiatehokkaan rakennuksen arvioinnissa komission delegoidun asetuksen (EU) 2022/1288 liitteessä I käytettyä määritelmää ”tehoton kiinteistövarallisuus”. Energiatehokkaaksi kiinteistöksi katsotaan ne ennen 31.12.2020 rakennetut kohteet, joiden energiatehokkuustodistus (EPC) on C tai parempi sekä ne 31.12.2020 jälkeen rakennetut kiinteistöt, joiden primäärienergian kysyntä (PED) on pienempi kuin lähes nollaenergiarakennus (NZEB) direktiivissä 2010/31/EU.

Kestävä kaupungistuminen varmistetaan myös tarkastelemalla kohteen sijaintia. Asunto- ja toimistokohteiden sijainnin arvioinnissa hyödynnetään muun muassa Walk score -pistemäärää sekä arvioidaan julkisen liikenteen ja keskeisten palveluiden (esim. kaupat, koulut, apteekki, ravintolat, päiväkodit, lääkäriasemat, ulkoilu- ja liikuntatilat tai kulttuuripalvelut) läheisyyttä. Kestäväksi sijoitukseksi katsotaan kohde, jonka Walk score -pistemäärä on yli 60 pistettä ja josta julkisen liikenteen pysäkille (esim. bussi-, metro-, juna- tai raitiovaunupysäkille) on enintään 1 km turvallisia kevyen liikenteen väyliä

kulkien ja jossa on vähintään kaksi keskeistä palvelua enintään yhden kilometrin säteellä turvallisia kevyen liikenteen väyliä kulkien. Poikkeustilanteessa Walk score -pistemäärä voi olla myös alle 60, koska Walk score -palvelu ei tue muita kuin Yhdysvaltojen ja Kanadan aluetietoja ja voi täten antaa epätarkkoja vastauksia tietyistä sijainneista. Tällöin kohteille tehdään tarkempi analyysi ja kriteerinä on vähintään neljä yllä mainittua palvelua enintään yhden kilometrin säteellä turvallisia kevyen liikenteen väyliä kulkien ja julkisen liikenteen pysäkille on enintään 1 km turvallisia kevyen liikenteen väyliä kulkien. Sijainnin arvioinnilla pyritään edistämään yksityisautoilun vähentämistä.

Muiden kuin asunto- ja toimistokohteiden (mm. tontit, joilla on varastorakennuksia) osalta sijainti arvioidaan tapauskohtaisesti hyödyntäen Walk score -pistemäärää, etäisyyttä keskeisille valtaväylille tai kohteen kannalta muille keskeisille palveluille tai infrastruktuurille. Kestäväksi katsotaan kohteet, joiden Walk score -pistemäärä on yli 60 pistettä tai joissa etäisyys keskeisille valtaväylille (kuten satamiin tai muihin kyseisen kohteen kannalta keskeiseen infrastruktuuriin) sekä kyseisen kohteen kannalta keskeisille palveluille on lyhyt (enintään 5 km).

Lisäksi kestäväksi sijoitukseksi katsotaan vain sellaiset kohteet, joissa on sopimukseen perustuva lunastusoikeus sekä sellaiset kohteet, joiden maanvuokrasopimus on vähintään 50 vuotta.

- Miten kestävät sijoitukset, joita rahoitustuote aikoo osittain tehdä, eivät aiheuta merkittävää haittaa yhdellekään ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvälle kestävälle sijoitustavoitteelle?

**Pääasiallisilla haitallisilla vaikutuksilla** tarkoitetaan sijoituspäätösten merkittävimpiä kielteisiä vaikutuksia kestävyystekijöihin, jotka koskevat ympäristöön, yhteiskuntaan ja työntekijöihin liittyviä asioita, ihmisoikeuksien kunnioittamista sekä korruption ja lahjonnan torjuntaan liittyviä asioita.

Kestävät sijoitukset seulotaan ja varmistetaan, että ne eivät aiheuta merkittävää haittaa yhdellekään ympäristölliselle tai yhteiskunnalliselle sijoitustavoitteelle. Tämä varmistetaan muun muassa ennen sijoitusta tehtävällä due diligence -prosessilla sekä huomioimalla pääasiallisia haitallisia vaikutuksia koskevat indikaattorit, koska on määritelty, että nämä indikaattorit aiheuttavat aina haitallisia vaikutuksia. Rahasto huomioi pakolliset pääasiallisia haitallisia vaikutuksia koskevat indikaattorit, jotka ovat energiatehottoman kiinteistövarallisuuden osuus sekä sellaiseen kiinteistövarallisuuteen tehtyjen sijoitusten osuus, joka liittyy fossiilisten polttoaineiden talteenottoon, varastointiin, kuljetukseen tai valmistukseen. Mikäli kiinteistösijoitus liittyy fossiilisten polttoaineiden talteenottoon, varastointiin, kuljetukseen tai valmistukseen tai kiinteistösijoitus on komission delegoidun asetuksen (EU) 2022/1288 liitteessä I käytetyn ”tehoton kiinteistövarallisuus” -määritelmän mukaan energiatehoton, ei sen katsota olevan kestävä. Muita pääasiallisia haitallisia vaikutuksia koskevia indikaattoreita ei ole mahdollista huomioida rahastossa, koska rahasto ei omista tonteilla sijaitsevia rakennuksia, joten lisäindikaattorien arviointiin tai raportointiin ei ole saatavilla riittäviä tietoja tonteilla sijaitsevista rakennuksista.

**Miten kestävyystekijöihin kohdistuvia haitallisia vaikutuksia koskevat indikaattorit on otettu huomioon?**

Kestävien sijoitusten osalta kestävyystekijöihin kohdistuvia haitallisia vaikutuksia koskevat indikaattorit on otettu huomioon varmistamalla, ettei kestävä sijoitus liity fossiilisten polttoaineiden talteenottoon, varastointiin, kuljetukseen tai valmistukseen ja ettei rahaston omistamilla kohteilla olevat rakennukset ole komission delegoidun asetuksen (EU) 2022/1288 liitteessä I käytetyn ”tehoton kiinteistövarallisuus” -määritelmän mukaan energiatehottomia. Tämä varmistetaan tarkastelemalla sijoituskohdekohtaisesti kohteilla olevia rakennuksia, niiden käyttötarkoitusta sekä energiatehokkuutta. Kyseisiä tietoja ylläpidetään ja niiden mahdollisia muutoksia seurataan viitekauden aikana.

**Miten kestävät sijoitukset ovat monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden sekä yritystoimintaa ja ihmisoikeuksia koskevien YK:n ohjaavien periaatteiden mukaisia? Tarkemmat tiedot:**

Rahasto sijoittaa pääsääntöisesti suoraan kiinteistöihin (tontteihin tai muihin maa-alueisiin). Rahasto omistaa myös yksittäisiä yhtiöitä, joiden tarkoituksena on omistaa tontteja tai muita maa-alueita. Kyseisillä yhtiöillä ei ole työntekijöitä. Yhtiömuotoisten tonttisijoitusten yhtiöhallintoa hoitaa kolmas osapuoli. Valitsemamme kolmas osapuoli on YK:n Global Compact periaatteiden allekirjoittaja ja sitoutunut OECD:n toimintaohjeisiin sekä yritystoimintaa ja ihmisoikeuksia koskeviin YK:n ohjaaviin periaatteisiin.

EU:n luokitusjärjestelmässä vahvistetaan ”ei merkittävää haittaa” -periaate, jonka mukaan luokitusjärjestelmän mukaiset sijoitukset eivät saisi aiheuttaa luokitusjärjestelmän tavoitteille merkittävää haittaa. Periaatteeseen liittyy erityisiä EU:n kriteerejä.

”Ei merkittävää haittaa” -periaatetta sovelletaan ainoastaan sellaisiin rahoitustuotteeseen sisältyviin sijoituksiin, joissa otetaan huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevat EU:n kriteerit. Muiden tähän rahoitustuotteeseen sisältyvien sijoitusten osuuden osalta ei oteta huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevia EU kriteerejä.

Mitkään muutkaan kestävät sijoitukset eivät saa aiheuttaa ympäristö- tai yhteiskunnallisille tavoitteille merkittävää haittaa.

## OTETAANKO TÄSSÄ RAHOITUSTUOTTEESSA HUOMIOON PÄÄASIALLISET HAITALLISET VAIKUTUKSET KESTÄVYYSTEKIJÖIHIN?

[X] Kyllä

Tämän tuotteen osalta seurataan pakollisia haitallisia kestävyysvaikutuksia kuvaavia indikaattoreita kvartaaleittain. Rahaston osalta seurataan seuraavia indikaattoreita:

Sellaiseen kiinteistövarallisuuteen tehtyjen sijoitusten osuus, joka liittyy fossiilisten polttoaineiden talteenottoon, varastointiin, kuljetukseen tai valmistukseen sekä energiatehottomaan kiinteistövarallisuuteen tehtyjen sijoitusten osuus.

Pääasialliset haitalliset vaikutukset otetaan huomioon poissulkemalla, vaikuttamalla ja varmistamalla että sijoituskohteet noudattavat kansainvälisiä normeja.

Tiedot pääasiallisten haitallisten vaikutusten huomioimisesta kestävyystekijöihin ovat saatavilla rahaston vuosikertomuksesta vuosittain annettavien kestävyystietojen yhteydessä. Tiedot ovat saatavilla osoitteesta: https://www.s-pankki.fi/rahastot/.

[ ] Ei

## MITÄ SIJOITUSSTRATEGIAA TÄSSÄ RAHOITUSTUOTTEESSA NOUDATETAAN?

Rahasto on aktiivinen ja se edistää ympäristöön- ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia.

Käytännössä ympäristöön, yhteiskuntaan ja hallintoon liittyviä ominaisuuksia edistetään huomioimalla kestävyysriskit sijoituspäätöksissä sekä arvioimalla sijoituskohteiden vastuullisuutta. Rahasto huomioi kestävyysriskit ja -mahdollisuudet investointivaiheessa muun muassa huomioimalla sijainnin, tekemällä due diligence-selvitykset ja valitsemalla ammattimaisia ja luotettavia yhteistyökumppaneita.

Rahasto ei omista tonteilla olevia rakennuksia, mutta rahasto pyytää aina hankkeen toteuttajalta selvityksen energiatehokkuudesta.

**Sijoitusstrategia ohjaa** sijoituspäätöksiä esimerkiksi sijoitustavoitteiden ja riskinsietokyvyn kaltaisten tekijöiden perusteella.

- Mitkä ovat sijoitusstrategian sitovat osatekijät, joita käytetään valittaessa sijoitukset kunkin tämän rahoitustuotteen edistämän ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvän ominaisuuden toteutumiseksi?

Rahaston sijoituspäätöksenteossa huomioidaan aina kestävyysriskit ja hyödynnetään vastuullisuusanalyysia.

**Hyviin hallintotapoihin** sisältyvät toimivat hallintorakenteet, työntekijöihin nähden ylläpidetyt suhteet, henkilöstön palkitseminen ja verosäännösten noudattaminen.

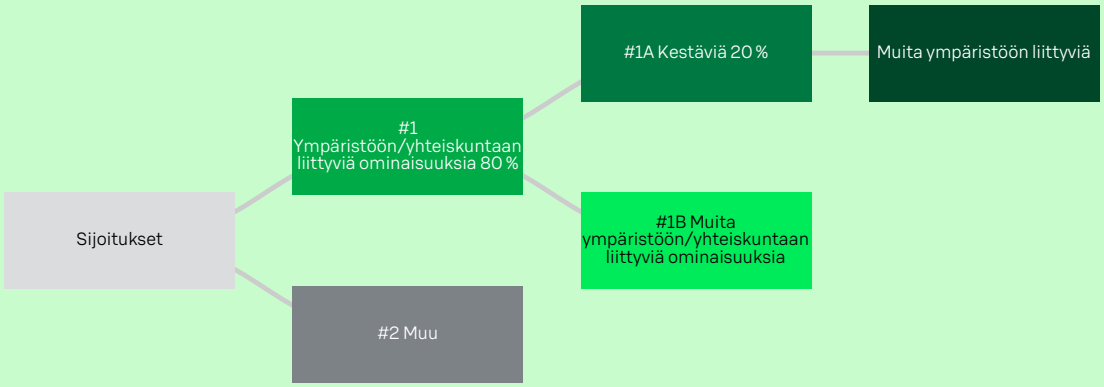
- Mitkä ovat toimintaperiaatteet, joiden mukaisesti arvioidaan sijoituskohteina olevien yritysten hyviä hallintotapoja?

Rahasto omistaa lähtökohtaisesti vain sellaisia yhtiöitä, joiden tarkoituksena on omistaa kiinteistöjä. Edellä mainituilla yhtiöillä ei ole työntekijöitä. Näistä syistä toimintaperiaatteet yritysten hyvien hallintotapojen arvioinnille eivät sovellu rahaston sijoituskohteisiin.

## MIKÄ ON TÄLLE RAHOITUSTUOTTEELLE SUUNNITELTU VAROJEN ALLOKOINTI?

Rahasto kohdistaa vähintään 80 % sijoituksiin, jotka vastaavat ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia. Rahaston sijoituksista enintään 20 % on kohdan ”#2 Muu” sijoituksia. Kohtaan ”#2 Muu” voi sisältyä esimerkiksi käteinen, johdannaiset ja muut sijoitukset, joille ei ole saatavilla tarpeeksi tietoja. Rahaston sijoituksista vähintään 20 % on kestäviä sijoituksia. Kohta ”Muita ympäristöön liittyviä” sisältää kestävät sijoitukset, jotka edistävät ympäristötavoitteita, mutta eivät ole EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia. Rahastossa ei ole sitouduttu tekemään EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia sijoituksia.

**Varojen allokointi** kuvaa tiettyihin omaisuuseriin tehtyjen sijoitusten osuutta.




Luokitusjärjestelmän mukaiset toiminnat ilmaistaan osuutena seuraavista:
- **liikevaihto**, joka vastaa sijoituskohteina olevien yritysten vihreistä toiminnoista saatavien tulojen osuutta
- **pääomamenot** (CapEx), jotka osoittavat sijoituskohteina olevien yritysten tekemät vihreät sijoitukset, joiden tavoitteena on esimerkiksi vihreään talouteen siirtyminen
- **toimintamenot** (OpEx), jotka heijastavat sijoituskohteina olevien yritysten vihreitä operatiivisia toimintoja.

**#1 Ympäristöön/yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia** kattaa ne rahoitustuotteessa tehdyt sijoitukset, joita käytetään rahoitustuotteen edistämien ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien toteutumiseksi.

**#2 Muu** kattaa muut rahoitustuotteessa tehdyt sijoitukset, joilla ei edistetä ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia ja joita ei pidetä kestävinä sijoituksina.

Luokkaan **#1 Ympäristöön/yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia** sisältyvät:
- alaluokka **#1A Kestäviä** kattaa kestävät sijoitukset, joilla on ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä tavoitteita
- alaluokka **#1B Muita ympäristöön/yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia** kattaa ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia edistävät sijoitukset, joita ei pidetä kestävinä sijoituksina.

● Miten johdannaisten käyttö edesauttaa rahoitustuotteen edistämien ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien toteutumista?

Rahasto ei käytä johdannaisia ympäristöön tai yhteiskuntaan liittyvien ominaisuuksien toteuttamiseksi.

## MISSÄ MÄÄRIN KESTÄVÄT SIJOITUKSET, JOILLA ON YMPÄRISTÖTAVOITE, OVAT EU:N LUOKITUSJÄRJESTELMÄN MUKAISIA?

Rahaston kestävät sijoitukset eivät ole EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia, koska rahastossa ei ole EU:n luokitusjärjestelmäkelpoista toimintaa.

● Sijoitetaanko rahoitustuotteessa EU:n luokitusjärjestelmän mukaisiin fossiiliseen kaasuun ja/tai ydinenergiaan liittyviin toimintoihin?

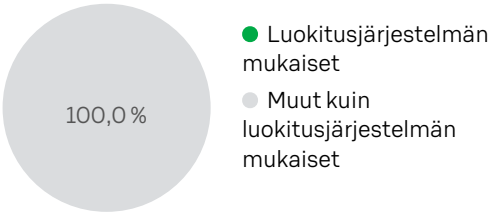
☐ Kyllä

☐ Fossiiliseen kaasuun ☐ Ydinenergiaan

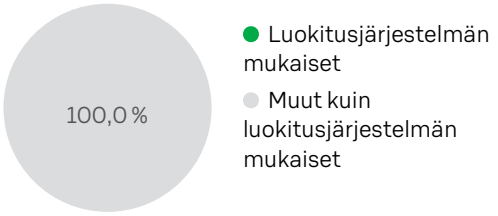
☒ Ei

Seuraavissa kahdessa kaaviossa esitetään vihreällä EU:n luokitusjärjestelmän mukaisten sijoitusten vähimmäisprosenttiosuus. Koska ei ole olemassa asianmukaista menetelmää, jolla voitaisiin määrittää, ovatko valtion joukkolainat* luokitusjärjestelmän mukaisia, ensimmäisessä kaaviossa luokitusjärjestelmän mukaisuus esitetään kaikista rahoitustuotteen sijoituksista, valtion joukkolainat mukaan lukien, kun taas toisessa kaaviossa luokitusjärjestelmän mukaisuus esitetään rahoitustuotteen sijoituksista ilman valtion joukkolainoja.

1. Luokitusjärjestelmän mukaiset sijoitukset, **valtion joukkolainat* mukaan lukien**




2. Luokitusjärjestelmän mukaiset sijoitukset, **valtion joukkolainat* pois lukien**




Kaaviossa esitettyjen sijoitusten osuus on 100 % kaikista sijoituksista.

*Näissä kaavioissa "valtion joukkolainoihin" luetaan kaikki valtiovastuut.

● Mikä on siirtymätoimintoihin ja mahdollistaviin toimintoihin tehtävien sijoitusten vähimmäisosuus?

Rahasto ei sitoudu vähimmäisosuuksiin, jotka sen pitäisi kohdistaa siirtymätoimintoihin tai mahdollistaviin toimintoihin.

**Mahdollistavat toiminnot** mahdollistavat suoraan sen, että muilla toiminnoilla edistetään merkittävästi ympäristötavoitetta. **Siirtymätoiminnot** ovat toimintoja, joille ei ole vielä saatavilla vähähiilisiä vaihtoehtoja, ja muun muassa niiden kasvihuonekaasupäästötasot vastaavat parasta suorituskykyä.

## MIKÄ ON SELLAISTEN YMPÄRISTÖTAVOITETTA EDISTÄVIEN KESTÄVIEN SIJOITUSTEN VÄHIMMÄISOSUUS, JOTKA EIVÄT OLE EU:N LUOKITUSJÄRJESTELMÄN MUKAISIA?

Rahasto sitoutuu tekemään 20 % kestäviä sijoituksia, joilla on ympäristötavoite. Sijoitukset eivät ole EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia, koska rahastossa ei ole toimintaa, joka olisi luokiteltu EU:n luokitusjärjestelmän mukaiseksi toiminnaksi.

ovat ympäristötavoitetta edistäviä kestäviä sijoituksia, **joissa ei oteta huomioon** EU:n luokitusjärjestelmän mukaisia ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevia kriteerejä.

## MIKÄ ON YHTEISKUNNALLISESTI KESTÄVIEN SIJOITUSTEN VÄHIMMÄISOSUUS?

Rahasto ei ole sitoutunut tekemään kestäviä sijoituksia, joilla on yhteiskunnallinen tavoite, rahasto voi kuitenkin tehdä sellaisia sijoituksia, jotka edistävät yhteiskunnallista tavoitetta.

## MITKÄ SIJOITUKSET SISÄLTYVÄT KOHTAAN ”#2 MUU”, MIKÄ ON NIIDEN TARKOITUS JA SOVELLETAANKO YMPÄRISTÖÖN LIITTYVIÄ TAI YHTEISKUNNALLISIA VÄHIMMÄISTASON SUOJATOIMIA?

Kohtaan ”#2 Muu” voi sisältyä esimerkiksi käteiset ja johdannaiset. Käteistä voi olla maksuvalmiuden varmistamiseen tai riskien tasapainottamiseen. Johdannaisten käyttötarkoitus on kuvattu rahaston säännöissä. Edellä mainittuihin osuuksiin ei sovelleta ympäristöön liittyviä tai yhteiskunnallisia vähimmäistason suojatoimia.

## MISTÄ VOI SAADA TARKEMPIA TUOTEKOHTAISIA TIETOJA VERKOSSA?

Tarkempia tuotekohtaisia tietoja on saatavilla osoitteessa: https://www.s-pankki.fi/rahastot/.