

Mall som avser upplysningar som lämnas innan avtal ingås för de finansiella produkter som avses i artikel 9.1–9.4a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 5 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till fondprospektet.

Produktnamn:
**S-BANKEN REGENERATIVT JORDBRUK
SPECIALPLACERINGSFOND**

Identifieringskod för juridiska personer:
743700ZZNTQA66OY6727

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING

HAR DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

Ja

Nej

Den kommer att göra ett minimum av **hållbara investeringar med ett miljömål: 60 %**

i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

Den kommer att göra ett minimum av **hållbara investeringar med ett socialt mål: ___ %**

Den **främjar miljörelaterade och sociala egenskaper** och kommer, även om den inte har en hållbar investering som sitt mål, att ha en minimiandel på ___ % hållbara investeringar

med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

med ett socialt mål

Den framjar miljörelaterade och sociala egenskaper, men kommer inte att göra några hållbara investeringar

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.



VAD ÄR MÅLET FÖR HÅLLBAR INVESTERING FÖR DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fondens mål är bland annat att främja begränsning av och anpassning till klimatförändringar, hållbar markanvändning och skydd av den biologiska mångfalden. Investeringarna främjar också sociala mål genom att förbättra lönsamheten i jordbruksproduktionen och självförsörjningen inom livsmedelsförsörjningen samt genom att minska företagarens ekonomiska risker.

Fonden syftar till att främja begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att binda kol i marken. Kolbindningen i marken effektiveras bland annat genom mångsidig växtföljd, växttäckte året runt (artrika vegetationer, fånggrödor, fleråriga vallar), förbättring av vattenhushållningen och minimering av markberedningen. Fonden utökar avsevärt det regenerativa jordbruket och främjar på så sätt jordbrukets övergång från utsläppskälla till kolsänka.

Dessutom är syftet med investeringarna att minska klimatkonsekvenserna bl.a. genom att man använder återvunna produkter (exempelvis återvunnet gips eller kvävehaltiga material från industrin i stället för gödselmedel) som ersättare för jungfruliga produkter.

Genom ovannämnda verksamhet bidrar fonden till att målen i Parisavtalet nås. Parisavtalet fastställer inga mål för minskning av utsläppen per land och därför är det inte möjligt att göra någon noggrann bedömning av förhållandet mellan de positiva klimateffekterna av fondens åtgärder och målen i Parisavtalet.

Fonden har förbundit sig att göra 60 procent hållbara investeringar. De hållbara investeringarna får inte orsaka betydande skada för andra miljömål eller sociala mål.

Inget referensvärde har angetts för fonden.

● Vilka hållbarhetsindikatorer används för att mäta uppnåendet av den finansiella produktens mål för hållbar investering?

Hållbarhetsindikatorerna mäter hur hållbarhetsmålen för denna finansiella produkt uppnås.

Fonden fastställer odlingsåtgärder för specifika investeringsobjekt i enlighet med principerna för regenerativt jordbruk i de markanvändningsavtal som ingås med jordbruksföretagare. Utgångspunkten för åtgärderna är följande:

- a. På åkrarna försöker man upprätthålla ett växttäckte året runt, för att fotosyntesen och således bindningen av kol från atmosfären ska vara maximal.
- b. Växtföljden på fastigheten är mångsidig: man försöker undvika att odla ettåriga växter från samma växtsläkte på samma skifte flera år i rad. Ett- och fleråriga växter och växter av olika släkten avlöser varandra. Mångsidigheten minskar risken för odlaren, förbättrar jordmånen och ökar odlingens resistens mot förändringar orsakade av klimatförändringarna.
- c. På fastigheten odlas blandade grödor eller artrik undervegetation, vilket ökar växttäcktet.
- d. Man försöker att minimera gödslingen. Gödsling ska baseras på ett uppmätt behov hos växten (jord- och växtanalyser).
- e. Gödslingen bygger på organiska gödselmedel och man försöker minimera användningen av konstgödsel (endast en mängd lösliga näringsämnen som motsvarar växtens omedelbara näringsbehov används), vilket minskar klimatbelastningen på grund av gödselmedel.
- f. Man försöker att minimera bearbetningen av marken. Åkrarna bearbetas minimalt så långt det går (en grund bearbetning som blandar om jorden) och i samband med bearbetningen eller därefter anläggs ett växtbestånd. En bearbetning som respekterar jordmånen förbättrar vattenhushållningen, växtproduktionen och kolets spridning från markens ytlager till djupare lager, vilket skapar en långvarig kolsänka.
- g. Användningen av bekämpningsmedel har minimerats. I första hand används mekaniska och biologiska bekämpningsmetoder, inte exempelvis rutinmässigt betningsmedel i utsäde. Insecticider används inte. Med hjälp av dessa åtgärder främjar man en naturlig odling, minskar odlingens koldioxidavtryck och främjar naturens mångfald.

En förutsättning för fortsatt arrendeavtal är att åtgärderna genomförs.

De lantgårdar som är föremål för investering rapporterar om sina verksamheter varje år och rapporterna används både för att följa upp genomförandet av åtgärderna för regenerativt jordbruk och för att styra verksamheten.

Dessutom följer fonden upp koldioxidavtrycket av de objekt fonden äger genom att modellera koldioxidavtrycket av den odling som sker på investeringsobjekten. Eftersom det behövs information om odlingen för att göra en modellering, görs modelleringen för första gången när fonden har förvaltat objektet under ett helt kalenderår och det finns information att tillgå om verksamheten under skörde säsongen. Modelleringen upprepas alltid när det sker betydande förändringar i verksamheten, men alltid minst vartannat år.

För tillfället saknas metoder för att mäta kolbalansen i stora åkerområden. Vi följer och stödjer dock om möjligt utvecklingen av nya mätmetoder.

Fonden följer också upp antalet hållbara investeringar och de obligatoriska indikatorerna på huvudsakliga negativa konsekvenser. Dessa indikatorer anges nedan under frågan "Beaktas i denna finansiella produkt huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?".

● Hur orsakar de hållbara investeringarna inte betydande skada för något miljörelaterat eller socialt mål för hållbar investering?

Huvudsakliga negativa konsekvenser är investeringsbesluts mest negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer som rör miljö, sociala frågor och personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter samt frågor rörande bekämpning av korruption och mutor.

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att de inte orsakar någon betydande skada för ett enda miljörelaterat eller socialt investeringsmål. Vi säkerställer detta bland annat genom att kontrollera investeringsobjekt före investeringarna och under innehavstiden samt genom att beakta sådana obligatoriska indikatorerna om huvudsakliga negativa konsekvenser som har fastställts alltid orsaka negativa konsekvenser. Som det beskrivs nedan är fondens obligatoriska indikatorer på huvudsakliga negativa konsekvenser andelen fastighetstillgångar som är energiineffektiva samt andelen investeringar i sådana fastighetstillgångar som anknyter till utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen. Om en fastighetsinvestering anknyter till utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen eller om en fastighetsinvestering är energiineffektiv enligt definitionen ineffektiv fastighet som

används i bilaga I till kommissionens delegerade förordning (EU) 2022/1288, anses den inte vara hållbar.

Hur har indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer beaktats?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna. De obligatoriska indikatorerna för fonden är andelen fastighetstillgångar som är energiineffektiva samt andelen investeringar i sådana fastighetstillgångar som anknyter till utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem. De indikatorer som följs upp räknas upp nedan i samband med frågan "Beaktas i denna finansiella produkt huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?".

Hur är de hållbara investeringarna förenliga med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter?

Utgångspunkten är att fonden endast investerar i sådana bolag vars syfte är att äga fastigheter. Vi säkerställer och följer upp att bolagen som är investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer.



BEAKTAS I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Ja

Vad gäller denna produkt följer vi kvartalsvis upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskonsekvenser. Vad gäller fonden följer vi upp följande indikatorer:

Andelen investeringar i sådana fastighetstillgångar som anknyter till utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen samt andelen investeringar i fastighetstillgångar som är energiineffektiva.

De huvudsakliga negativa konsekvenserna beaktas genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer.

Uppgifter om beaktandet av de huvudsakliga negativa konsekvenserna för hållbarhetsfaktorerna finns i fondens årsberättelse, i samband med de hållbarhetsuppgifter som lämnas varje år. Uppgifterna finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/spara-och-investera/fonder/>.

Nej



VILKEN INVESTERINGSSTRATEGI FÖLJER DENNA FINANSIELLA PRODUKT?

Fonden är aktiv och främjar miljörelaterade och/eller sociala egenskaper. Fonden följer Principerna för ansvarsfulla investeringar som utarbetats av S-Bankens Förmögenhetsförvaltning samt Klimatstrategin. Dokumenten finns på vår webbplats.

I praktiken främjar fonden miljörelaterade och/eller sociala egenskaper genom påverkansinvesteringar. Påverkansinvesteringar innebär att tydliga och verifierbara påverkansmål har fastställts för fonden, utöver det ekonomiska avkastningsmålet. Målet med fondens verksamhet är att på lång sikt öka fondandelens värde och bidra till en positiv miljöpåverkan genom att investera fondens tillgångar främst i åkermark och jordbruksfastigheter där man utövar regenerativt jordbruk. Mer information om fondens allmänna investeringsinriktning finns i fondens faktablad.

Investeringsstrategin styr investeringsbeslut på grundval av faktorer som investeringsmål och risktolerans.

Praxis för god styrning omfattar sunda förvaltningsstrukturer, förhållandet mellan anställda, personalsättning och efterlevnad av skatteregler.



Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.

Taxonomiförenliga verksamheter uttrycks som en andel av följande:
- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

● Vilka är de bindande delarna i investeringsstrategin som används för att välja investeringar för att uppnå målet om hållbara investeringar?

Hållbarhetsriskerna är alltid integrerade i fondens investeringsbeslut och hållbarhetsanalysen utnyttjas i besluten. Dessutom säkerställer fonden att internationella normer iakttas i de fastighetsbolag som är investeringsobjekt. Som investeringsobjekt väljer fonden endast sådana fastigheter där det är möjligt att utöva regenerativt jordbruk och således skapa positiv påverkan.

● Vad är policyn för att bedöma praxis för god styrning i investeringsobjekten?

Vi bedömer regelbundet huruvida de bolag som fonden äger iakttar god styrning genom att samla in uppgifter om de bolag som är investeringsobjekt. Fondens ägar majoriteten i de bolag som är investeringsobjekt och förutsätter iakttagande av god styrning i dessa. Fondens ägar i regel endast sådana bolag vars syfte är att äga fastigheter. Ovan nämnda bolag har inga anställda.

VILKEN ÄR TILLGÅNGSALLOKERINGEN OCH MINIMIANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR?

Fonden allokera minst 60 procent av sina investeringar till hållbara investeringar. Högst 40 procent av fondens tillgångar uppfyller inte de krav som fastställts för hållbara investeringar. Nr 2 Inte hållbara kan till exempel omfatta kontanter och derivat. Hållbara investeringar omfattar miljömässigt hållbara investeringar med miljömål som inte är förenliga med EU:s taxonomin. Övriga omfattar hållbara investeringar med ett miljömål som inte är förenliga med EU-taxonomin. Fondens har inte förbundit sig att göra investeringar som är förenliga med EU-taxonomin.



Nr 1 Hållbara omfattar hållbara investeringar med miljömål eller sociala mål.

Nr 2 Inte hållbara omfattar investeringar som inte anses vara hållbara investeringar.

● Hur uppnår användningen av derivat målet för hållbar investering?

Fonden använder inte derivat för att uppnå de hållbara investeringsmålen.



TILL VILKEN LÄGSTA NIVÅ ÄR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED KRAVEN I EU-TAXONOMIN?

Fondens hållbara investeringar är inte förenliga med EU-taxonomin.

- Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergirelaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?

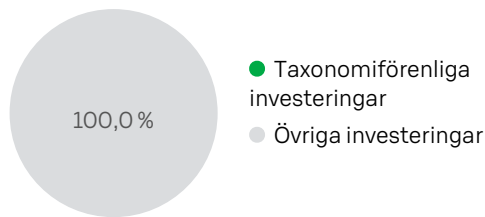
Ja

I fossilgas I kärnenergi

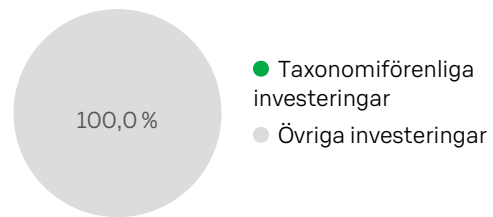
Nej

De två diagrammen nedan visar i grönt minimiprocentandelen investeringar som är förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar den första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produktens alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan den andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.

1. Taxonomiförenlighet hos investeringar, **inklusive statsobligationer***



2. Taxonomiförenlighet hos investeringar, **exklusive statsobligationer***



De investeringar som visas i diagrammet utgör 100 % av de totala investeringarna.

*I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxid snåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

är hållbara investeringar med ett miljömål som **inte beaktar kriterierna** för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt EU-taxonomin.

- Vilken är minimiandelen investeringar i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden förbinder sig inte till minimiandelar som den borde allokera till omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.



VILKEN ÄR MINIMIANDelen HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE ÄR FÖRENLIGA MED KRAVEN I EU-TAXONOMIN?

Fonden förbinder sig att göra 60 % hållbara investeringar som har ett miljömål. Investeringarna är inte förenliga med EU-taxonomin, eftersom jordbruksverksamhet inte har klassificerats som en verksamhet som är förenlig med EU-taxonomin.



VILKEN ÄR MINIMIANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT SOCIALT MÅL?

Fonden har inte förbundit sig att göra ett visst antal hållbara investeringar med ett socialt mål, men fonden kan emellertid göra sådana investeringar som främjar ett socialt mål.



VILKA INVESTERINGAR ÄR INKLUDERADE I "NR 2 INTE HÅLLBARA", VAD ÄR DERAS SYFTE OCH FINNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

"Nr 2 Inte hållbara" kan inkludera till exempel kontanter och derivat. Kontanter kan innehåsa för att säkerställa likviditeten eller för att balansera riskerna. Syftet med derivaten beskrivs i fondens stadgar. På ovan nämnda andelar tillämpas miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VAR KAN JAG HITTA MER PRODUKTSPECIFIK INFORMATION PÅ NÄTET?

Mer produktspecifik information finns på: <https://www.s-pankki.fi/sv/spara-och-investera/fonder/>.