

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 9.1–9.4a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 5 första stycket i förordning (EU) 2020/852. Detta dokument är en bilaga till årsberättelse.

PRODUKTNAMN:
S-BANKEN ÅKER SPECIALPLACERINGSFOND

IDENTIFIERINGSKOD FÖR JURIDISKA
PERSONER:
743700ZZNTQA660Y6727

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en företeckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon företeckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING

HADE DENNA FINANSIELLA PRODUKT ETT MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

Ja

Nej

Den gjorde **hållbara investeringar med ett miljömål: 71,05 %**

i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

Den gjorde **hållbara investeringar med ett socialt mål: ___ %**

Den **främjade miljörelaterade och sociala egenskaper** och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på ___ % hållbara investeringar

med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

med ett socialt mål

Den **främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar**



I VILKEN UTSTRÄCKNING UPPNÅDDES DENNA FINANSIELLA PRODUKTS MÅL FÖR HÅLLBAR INVESTERING?

Fonden har främjat begränsning av och anpassning till klimatförändringar, hållbar markanvändning och skydd av den biologiska mångfalden.

Fonden har gjort investeringar i sådana jordbruksfastigheter och åkerområden där man utövar regenerativt jordbruk. Fonden främjar begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att binda kol i marken med regenerativa jordbruksmetoder. Kolbindningen i marken effektivteras bland annat genom mångsidig växtföljd, växttäckte året runt, förbättring av vattenhushållningen och minimering av markberedningen. Fonden utökar det regenerativa jordbruket och främjar på så sätt jordbrukets övergång från utsläppskälla till kolsänka.

Fondens investeringar stödjer åtgärder som främjar kolbindningen i marken och minskar verksamhetens direkta och indirekta utsläpp. Till följd av en ändring av fondens stadgar kan fonden investera i åkermarker där projekt för ren energi genomförs, till exempel projekt för förnybar energi och energilagring.

● Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Ett odlingsprogram har uppgjorts för de fastigheter som fonden äger och detta syftar till kontinuerlig utveckling av verksamheten genom åtgärder i enlighet med principerna för regenerativt jordbruk. Information om de vidtagna åtgärderna samlades in genom frågeformulär vid årsskiftet 2025–2026. Alla gårdar har genomfört en bred växtföljd som främjar kolbindning. På alla fastigheter tillämpas bred växtföljd, vilket är det viktigaste elementet för att uppnå god bördighet på åkrarna och växttäckte året runt – vilket bidrar till kolbindningen. Återvinnings- och biobaserade gödselmedel användes på 54 procent av åkerarealen, vilket minskade både kväveoxidutsläppen och spridningen av syntetiska gödselmedel till vattendrag. Ekologiskt jordbruk bedrevs på 41 procent av åkerarealen. Ekologisk produktion bidrar till välbefinnandet hos markens mikroorganismer, vilket bland annat förbättrar åkermarkens kvalitet, kolbindningen och den biologiska mångfalden. År 2025 stod växttäckte året runt (odlingsväxter, fånggrödor eller grönområden) för 48 procent och de kvävefixerande växterna för 37 procent.

År 2025 utvecklades modeller för odlingsverksamhetens koldioxidfotavtryck i fondens investeringsobjekt med Biocode Oy:s koldioxidmodell. Sammanlagt band marken 2 250 tCO₂ från atmosfären på de gårdar på vilka modellen tillämpades. Gårdarna var också koldioxidnegativa, när utsläppen från gårdarnas arbetsmaskiner beaktades: Gårdarnas odlingsverksamhet band 1 700 tCO₂ koldioxid.

Dessutom har förberedelserna för fondens första solenergiprojekt inletts på en åkermark.

● ...och jämfört med de föregående perioderna?

De år 2025 genomförda åtgärderna för regenerativt jordbruk motsvarade i det stora hela åtgärderna 2024.

År 2025 användes återvunna och biobaserade gödselmedel på 54 procent av åkerarealen. Motsvarande siffror var 60 procent för 2024, 66 procent för 2023 och 100 procent för 2022.

År 2025 stod den ekologiska odlingen för 41 procent av åkerarealen, medan motsvarande siffror var 49 procent under 2024, 52 procent under 2023 och 30 procent under 2022.

Växttäckte året runt (odlingsväxter, fånggrödor eller grönområden) stod år 2025 för 48 procent, 67 procent för 2024 och 73 procent för 2023. År 2025 var de kvävefixerande växternas andel 37 procent, 31 procent under 2024 och 40 procent under 2023. För dessa siffror finns ingen referensinformation tillgänglig för tidigare år.

Kolbindningen i marken var 2 250 tCO₂ under 2025 och 2 200 tCO₂ året innan. Jämförbara data från tidigare år finns inte tillgängliga, eftersom modelleringen genomfördes första gången år 2024.

Ovannämnda uppgifter om resultatet för hållbarhetsindikatorerna har inte kontrollerats eller verifierats av en tredje part.

● Hur orsakade de hållbara investeringarna inte betydande skada för något mål för hållbar investering?

Vi screenar hållbara investeringar och säkerställer att de inte orsakar någon betydande skada för ett enda miljörelaterat eller socialt investeringsmål. Vi säkerställer detta bland annat genom att kontrollera investeringsobjekt före investeringarna och under innehavstiden samt genom att beakta indikatorer om huvudsakliga negativa konsekvenser, eftersom det har fastställts att dessa indikatorer alltid orsakar negativa konsekvenser. Om en fastighetsinvestering anknyter till utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen eller om en fastighetsinvestering är energiineffektiv enligt definitionen ineffektiv fastighet som används i bilaga I till kommissionens delegerade förordning (EU) 2022/1288, anses den inte vara hållbar.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

På fondnivå följer vi kvartalsvis upp indikatorerna som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna i enlighet med regleringen. Relevanta indikatorer för fonden är andelen fastighetstillgångar som är energiineffektiva samt andelen investeringar i sådana fastighetstillgångar som anknyter till utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen. Vi rapporterar årligen om indikatorerna och eventuella åtgärder och mål i anknytning till dem. De indikatorer som följs upp under referensperioden räknas upp nedan i samband med frågan "Hur beaktades i denna finansiella produkt huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?".

Var de hållbara investeringarna anpassande till OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Beskrivning:

Utgångspunkten är att fonden endast investerar i sådana bolag vars syfte är att äga fastigheter. Vi har säkerställt att de företag som är investeringsobjekt följer allmänt accepterade internationella normer.



HUR BEAKTADES I DENNA FINANSIELLA PRODUKT HUVUDSAKLIGA NEGATIVA KONSEKVENSER FÖR HÅLLBARHETSFAKTORER?

Vad gäller denna produkt har vi kvartalsvis följt upp obligatoriska indikatorer som beskriver negativa hållbarhetskONSEKVENSER under den period som den periodiska rapporten gäller. De huvudsakliga negativa konsekvenserna har beaktats genom att utesluta, påverka och säkerställa att investeringsobjekten följer internationella normer. I tabellen nedan uppräknas de indikatorer som beskriver de huvudsakliga negativa konsekvenserna och som följs upp under referensperioden. Fondens äger inga byggnader på fastigheterna. Därför löper fonden ingen risk enligt indikator 18 att utsättas för ineffektiva fastighet.

Indikatorer som gäller för investeringar i fastigheter.

Indikator på negativa konsekvenser för hållbar utveckling	Mått	KONSEKVENSER	Andel investeringar som omfattas	Täckning	
Fossila bränslen	17. Exponering mot fossila bränslen genom fastigheter	Andel av investeringar i fastigheter som är involverade i utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen	0,00 %	66,7 %	66,7 %
Energieffektivitet	18. Exponering mot energieffektiva fastigheter	Andel av investeringar i energieffektiva fastigheter	0,00 %	0,0 %	0,0 %



VILKA VAR DEN FINANSIELLA PRODUKTENS VIKTIGASTE INVESTERINGAR?

Största investeringarna	Sektor	% tillgångar	Land
Huttulan tila Oy	Fastigheter	27,7 %	Finland
Agri pellot Oy	Fastigheter	13,2 %	Finland
Myllypellon tila Oy	Fastigheter	6,9 %	Finland
Ministerin pellot Oy	Fastigheter	4,8 %	Finland

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens **största andel investeringar** under referensperioden, som är: 1.1.2025-31.12.2025.

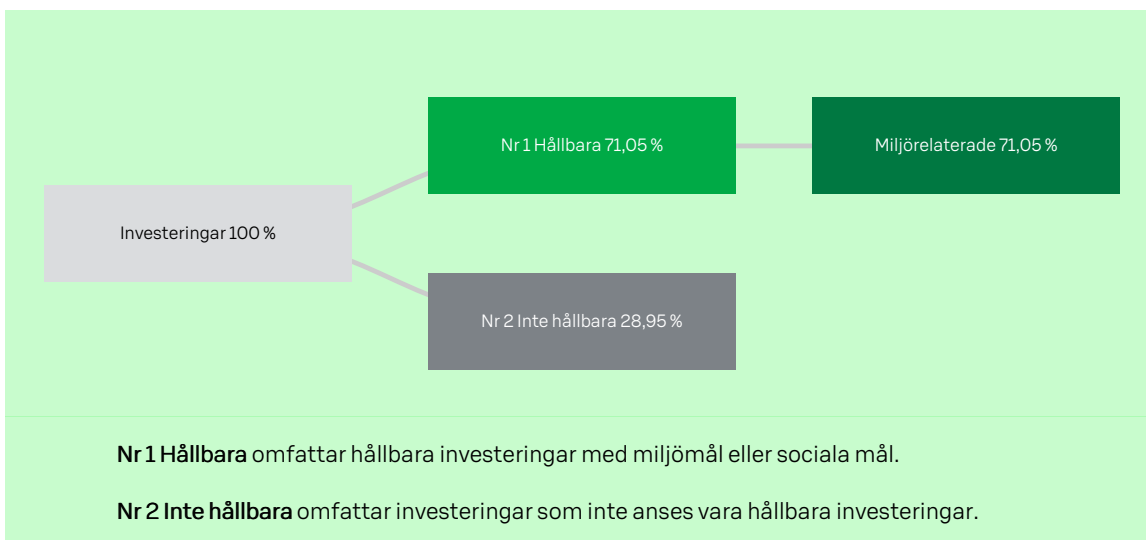


HUR STOR VAR ANDELEN HÅLLBARHETSRELATERADE INVESTERINGAR?

● Vad var tillgångsallokeringen?

Tillgångsallokeringen och andelen hållbarhetsrelaterade investeringar beskrivs på bilden nedan. Fonden hade inga investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Av figuren nedan framgår andelen andra miljömässigt hållbara investeringar.

Tillgångsallokering beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



● I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Denna fond har gjort investeringar inom fastighetssektorn. Fonden har investerat i fastigheter där man utövar regenerativt jordbruk.



I HUR STOR UTSTRÄCKNING VAR DE HÅLLBARA INVESTERINGARNA MED ETT MILJÖMÅL FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har inte gjort några investeringar som är förenliga med EU-taxonomin.

- Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergirelaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin? ¹

Ja

I fossilgas I kärnenergi

Nej

¹ Fossilgas och/eller kärnenergirelaterad verksamhet kommer endast att uppfylla EU-taxonomin om den bidrar till att begränsa klimatförändringarna ("begränsning av klimatförändringarna") och inte orsakar betydande skada för något av målen i EU-taxonomin – se förklarande anmärkning i vänstra marginalen. De fullständiga kriterierna för ekonomisk verksamhet för fossilgas och kärnenergi som uppfyller EU-taxonomin fastställs i kommissionens delegerade förordning (EU) 2022/1214.

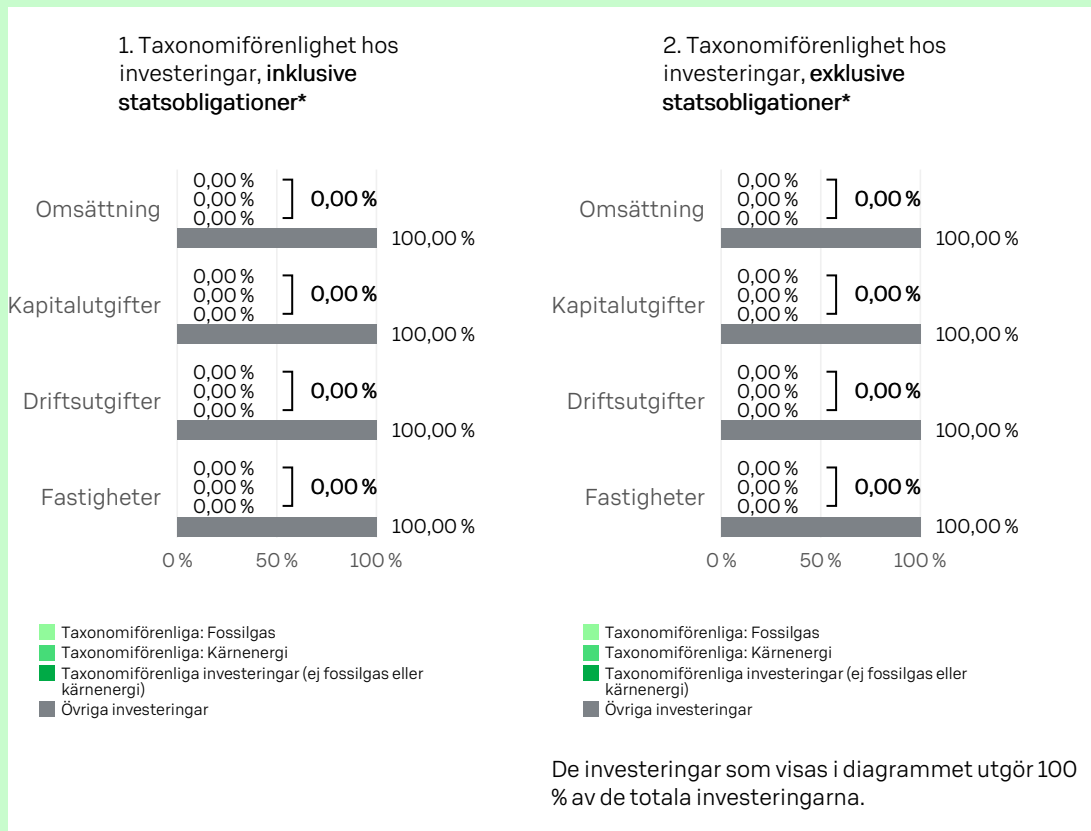
För att uppfylla EU-taxonomin omfattar kriterierna för **fossilgas** begränsningar av utsläpp och övergång till helt förnybar energi eller koldioxidsnåla bränslen senast i slutet av 2035. När det gäller **kärnenergi** inkluderar kriterierna omfattande säkerhets- och avfallshanteringsregler.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

Taxonomiförenliga verksamheter uttrycks som en andel av följande:
 - **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
kapitalutgifter, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
 - **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produktens alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenligheten endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statsobligationer.



* I dessa diagram avses med "statsobligationer" samtliga exponeringar i statspapper.

- Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

Fonden har inte gjort några investeringar i omställningsverksamheter eller möjliggörande verksamheter.

- Hur stor var procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin jämfört med tidigare referensperioder?

Liksom under den föregående referensperioden hade fonden inga taxonomiförenliga investeringar, eftersom jordbruksverksamhet eller ägande av åkermark hittills inte har klassificerats som en verksamhet som är förenlig med EU-taxonomin.



VILKEN VAR ANDELEN HÅLLBARA INVESTERINGAR MED ETT MILJÖMÅL SOM INTE VAR FÖRENLIGA MED EU-TAXONOMIN?

Fonden har investerat 71,05 procent i investeringsobjekt som främjar miljömål, men vars ekonomiska verksamheter inte har definierats i enlighet med EU-taxonomin. Investeringarna är inte förenliga med EU-taxonomin, eftersom jordbruksverksamhet eller ägande av åkermark hittills inte har klassificerats som en verksamhet som är förenlig med EU-taxonomin.



är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt EU-taxonomin.



VILKA INVESTERINGAR VAR INKLUDERADE I KATEGORIN "INTE HÅLLBARA", VAD VAR DERAS SYFTE OCH FANNS DET NÅGRA MILJÖRELATERADE ELLER SOCIALA MINIMISKYDDSÅTGÄRDER?

I punkten "Inte hållbara" ingår kontanter och med kontanter jämförbara medel som finns i fonden. Kontanter innehas för att säkerställa likviditeten och för att balansera riskerna. På kontanter tillämpas miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder.



VILKA ÅTGÄRDER HAR VIDTAGITS FÖR ATT UPPNÅ MÅLET FÖR HÅLLBAR INVESTERING UNDER REFERENSPERIODEN?

Fonden gjorde hållbara investeringar genom påverkansinvesteringar. Påverkansinvesteringar innebär att tydliga och verifierbara påverkansmål har fastställts för fonden, utöver det ekonomiska avkastningsmålet. Målet med fondens verksamhet är att på lång sikt öka fondandelens värde och bidra till en positiv miljöpåverkan genom att investera fondens tillgångar främst i åkermark och jordbruksfastigheter där man utövar regenerativt jordbruk.

Fonden syftar till att främja begränsning av och anpassning till klimatförändringar genom att binda kol i marken. Ett odlingsprogram har uppgjorts för fastigheterna och detta syftar till kontinuerlig utveckling av verksamheten i enlighet med principerna för regenerativt jordbruk. Kolbindningen i marken effektiveras bland annat genom mångsidig växtföljd, växttäckte året runt (artrika vegetationer, fånggrödor, fleråriga vallar), förbättring av vattenhushållningen och minimering av markberedningen. Information om de åtgärder som vidtagits under 2025 har samlats in från alla fastigheter genom ett frågeformulär. Enligt modellen binder de av fonden finansierade gårdarnas åkermark 2 250 tCO₂ från atmosfären. Odlingen är också koldioxidnegativ när utsläppen från de maskiner som använts i odlingsverksamheten beaktas. Då var klimatkonsekvenserna något mindre, 1700 tCO₂.