Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

S-PANKKI OYJ:N VARAINHOITOPALVELU KESKIMÄÄRÄISEN RISKIN SIJOITUSSTRATEGIA, ETF

Varainhoitopalvelun tarjoaa S-Pankki Oyj (www.s-pankki.fi). Varainhoitajaa valvova viranomainen on Finanssivalvonta (www.finanssivalvonta.fi). Lisätietoja palvelusta saa S-Pankin asiakaspalvelusta soittamalla numeroon 010 76 5800 (pvm/mpm).

Tämä asiakirja on laadittu 28.1.2026.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Tuote on täyden valtakirjan varainhoitosalkku, joka voidaan liittää sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoituskohteeksi.

Sijoitusaika

Tuotteella ei ole erääntymisaikaa. Tuote liitetään sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoituskohteeksi, joten vakuutuksen voimassaolo on sidottu tämän tuotteen tarjoamiseen. Asiakkaalla ja vakuutusyhtiöllä on oikeus yksipuolisesti irtisanoa salkku.

Tavoitteet

Tuote on maailmanlaajuisesti hajautettu sijoitussalkku, jonka tavoitteena on riskitasonsa mukainen pitkän aikavälin arvonnousu. Sijoittamisen riskejä hallitaan hajauttamalla sijoituksia eri osakemarkkinoille, korkosijoituksiin sekä vaihtoehtoisiin sijoituskohteisiin. Sijoitussalkku tavoittelee pitkällä aikavälillä arvonnousua aktiivisella omaisuudenhoidolla.

Sijoitukset toteutetaan pääasiassa ETF-rahastoilla.

Tuotteen pitkän aikavälin keskimääräinen riski, sijoitusten keskihajonnalla mitattuna, vastaa salkkurakennetta, missä 50% on sijoitettuna maailman osakemarkkinoille ja 50% korkomarkkinoille ja vaihtoehtoisiin sijoituksiin. Osakesijoitusten osuus vaihtelee normaalisti 30-70 %:n välillä. Pitkän aikavälin keskimääräinen vuotuinen tuottotavoite on 5-8 %.

Salkuissa tehtävät sijoituspäätökset perustuvat S-Pankki Oyj:n salkunhoidon näkemykseen kokonaisallokaatiosta. Salkun suositeltu sijoitusaika on neljä vuotta. Tuotteen suositeltu sijoitusaika perustuu salkun riskituottoprofiiliin. Mitä korkeampi riski salkkuun ja sen tuottoon liittyy, sitä pidempi on tuotteen suositeltu sijoitusaika.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote sopii keskimääräistä riskiä sietävälle ja vähintään neljän vuoden sijoitusta tekevälle yksityissijoittajalle, joka on valmis hyväksymään kohtalaisia kurssiheilahteluja ja joka tavoittelee sijoitukselleen keskimääräistä tuottoa.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Vähäinen riski — Suuri riski

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 4 vuoden ajan. Sijoitustuotteeseen liittyvä riski voi olla huomattavasti riski-indikaattorissa esitettyä suurempi, mikäli tuotetta ei pidetä omistuksessa suositeltua sijoitusaikaa, tai poikkeaa siitä merkittävästi.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti sijoittamalla tuotteeseen menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, että sijoitussidonnaisen vakuutuksen tarjoaja ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 3, joka on keskimatala riskiluokka. Riski tuotteen arvonvaihteluun ja todennäköisyys sille, että tuotteen arvo laskee, on keskimatala.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen ja sopivan vertailuarvon huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika: 4 vuotta

Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

Näkymät		Jos sijoittaja eräännyttää vuoden kuluttua	Jos sijoittaja eräännyttää 4 vuoden jälkeen
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain		
Stressinäkymä	**Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen**	5910 euroa	6230 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-40,93 %	-11,17 %
Epäsuotuisa näkymä	**Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen**	8730 euroa[1]	10290 euroa[2]
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-12,73 %	0,71 %
Kohtuullinen näkymä	**Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen**	10490 euroa[3]	11610 euroa[4]
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	4,91 %	3,81 %
Suotuisa näkymä	**Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen**	12170 euroa[5]	13570 euroa[6]
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	21,72 %	7,93 %

Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Sijoittajan kotijäsenvaltion verolainsäädäntö voi vaikuttaa sijoittajan lopulliseen tuottoon.

1 Tämäntyyppinen näkymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 12/2021-12/2022
2 Tämäntyyppinen näkymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 08/2021-08/2025
3 Tämäntyyppinen näkymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 01/2017-01/2018
4 Tämäntyyppinen näkymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 07/2020-07/2024
5 Tämäntyyppinen näkymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 03/2020-03/2021
6 Tämäntyyppinen näkymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 08/2017-08/2021

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Oletuksena on, että
- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta oletamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
- Sijoitus on 10 000 euroa

Sijoitus 10 000 euroa

	Jos sijoittaja eräännyttää vuoden kuluttua	Jos sijoittaja eräännyttää, kun suositeltu sijoitusaika on kulunut
Kokonaiskulut	95 euroa	373 euroa
Vaikutus vuotuiseen tuottoon (*)	0,9 %	0,9 % kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 4,76 prosenttia ennen kuluja ja 3,81 prosenttia kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja eräännyttää tuotteen, kun 1 vuosi on kulunut
Osallistumiskulut	0,0 prosenttia summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan. Henkilö, joka myy tuotteen sijoittajalle, ilmoittaa sijoittajalle todellisen maksun.	0 euroa
Irtautumiskulut	Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja, mutta henkilö, joka myy tuotteen sijoittajalle, voi tehdä niin.	0 euroa
Jatkuvaluonteiset kulut		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,8 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	78 euroa
Liiketoimikulut	0,2 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	17 euroa
Erityisistä olosuhteista aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.	0 euroa

Muut olennaiset tiedot

Tiedot strategian aiemmasta tuotto- ja arvonkehityksestä sekä aiemmat tuottonäkymien laskelmat ovat saatavilla erikseen pyydettäessä S-Pankin asiakaspalvelusta.